

FICHE TECHNIQUE – Maison Hyacinthe-Paquin

ADRESSE

733, rue Cherrier, L'île-Bizard (Québec)

NOM USUEL/CONSTRUCTION

Maison Hyacinthe-Paquin (1839)

Usage d'origine Usage actuel

Maison de ferme Résidence

ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR

Inconnus.

CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE

Terrier de 1807 : n° 18

Cadastre de 1874 : n° 30

Lot actuel : n° 4590361, 4590587

Valeur foncière : terrain : 314 700 \$; bâtiment : 229 300 \$; Immeuble : 514 000 \$ (rôle 2014-2016)

SUPERFICIE DU LOT/ZONAGE : 37 899,80 m²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT : à étages, 173,20 m²

STATUT

Aucun.

Plaque patrimoniale de la Société découverte du patrimoine de l'Ouest-de-l'île, 2006.

PROPRIÉTAIRE ACTUEL :

Massé, Tom Léo

DESCRIPTION ARCHITECTURALE

TYPE

Maison de type traditionnelle québécoise de plan rectangulaire.

TOIT

La forme du toit en *accent circonflexe* à pente douce allongée et munie de coyaux est caractéristique de cette influence stylistique. Le bardeau de cèdre a été le revêtement appliqué assez tôt dans l'histoire de la maison.

PAREMENT

La maison possède toujours son parement de pierres de moellons à assises régulières et ses cheminées de pierre (fonctionnelles ou non). Le grand nombre d'ouvertures, la porte et les fenêtres ainsi que les lucarnes à fronton-pignon ont gardé leur symétrie. La galerie anciennement supportée par des aisseliers décorés et un garde-corps de bois aux formes arrondies a subi quelques changements stylistiques pour adopter une forme plus courante, en bois ou pvc.

CARACTÉRISTIQUES

Une cuisine d'été en bois était joutée du côté est de la maison, sans pouvoir donner une date précise à cette adjonction. Il est également probable que la maison ne possédait pas de lucarnes à l'étage à l'origine.

VALEURS

Valeur d'ancienneté

Maison construite en 1839.

Valeur historique et architecturale

Maison du premier maire de l'île Bizard.

Une maison de ferme en pierre de cette envergure, signifiait la notoriété des propriétaires.

Valeur contextuelle : au bord de la rue Cherrier, secteur très fréquenté par les automobilistes, les cyclistes et les coureurs pédestres qui font le tour de l'île. Elle fait partie des parcours riverains de la Ville de Montréal : voir la carte et la description pour l'île Bizard :

http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99747602&_dad=portal&_schema=PORTAL

http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655588&_dad=portal&_schema=PORTAL

État de conservation et d'intégrité extérieure

Bonne.

Éléments essentiels à préserver

Il est dommage que la grande porte ancienne à battants et imposte ait été remplacée, mais elle conserve tout de même le style d'origine. Les fenêtres, bien que contemporaines, sont à carreaux. Conserver l'environnement naturel entourant la maison.

Amélioration souhaitable

Le cabanon (contemporain) situé du côté est de la maison devrait se trouver à l'arrière, car il tranche complètement avec l'allure de la maison.

Défis de conservation

Les murs de moellons seront sans doute les éléments les plus délicats à entretenir dans l'avenir. Ils peuvent être réparés en partie au fur et à mesure des besoins. Conserver le style et le volume de la maison. S'il s'avérait qu'un agrandissement s'impose, agrandir vers l'arrière, à moins qu'une nouvelle cuisine d'été soit construite, dans le prolongement, le style et les matériaux de la maison principale. Travaux pour conserver les chambranles des fenêtres intacts.

PHOTOS



Maison Hyacinthe-Paquin, construite en 1839.
Photo c. 1910. Collection Liliane Boileau.



Maison Hyacinthe-Paquin, construite en 1839.
Photo Raymond Jotterand, 1975.

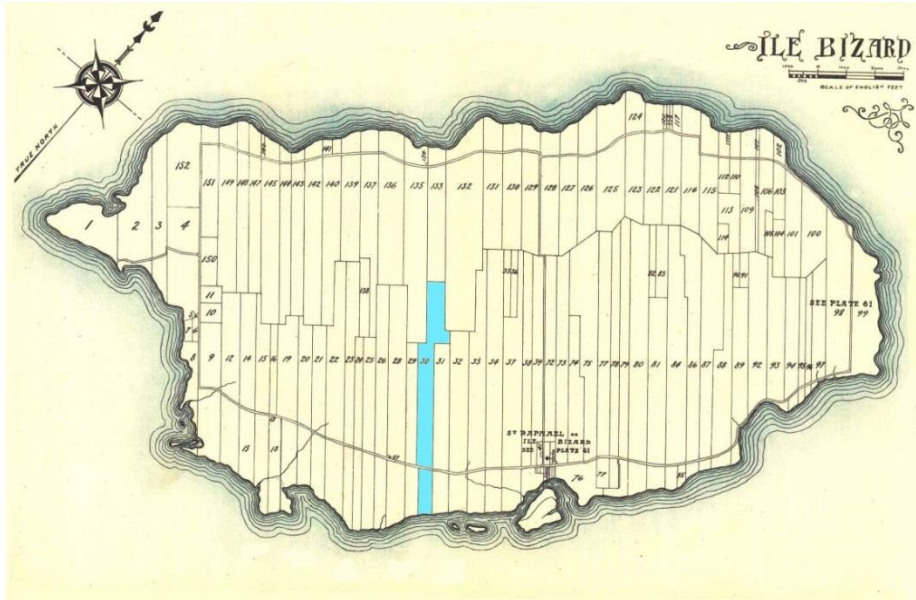


Maison Hyacinthe-Paquin, construite en 1839.
Photo Bernard Pouliot, 2001.



Maison Hyacinthe-Paquin, construite en 1839.
Photo Roger Labastrou, 2007.

PLAN DU LOT N° 30 DU CADASTRE DE 1874



INFORMATIONS HISTORIQUES

Cette maison est construite sur la terre n° 18 de l'ancien terrier, en 1839, en prévision du mariage de Hyacinthe Paquin (1817-1912) avec Julie Daoust (1820-1907), le 4 février 1840. Cette famille habite la maison en pierre de 1851 à 1907, jusqu'à la mort de Julie Daoust. En 1889, Hyacinthe Paquin cède toutefois la propriété à son fils Philéas, qui la vendra en 1905 à Wilfrid Boileau (1877-1968) et Antoinette Wilson (1876-1950), mais Hyacinthe Paquin et son épouse continuent de vivre à cet endroit. Hyacinthe Paquin fut le premier maire de la municipalité de Saint-Raphaël-de-L'île Bizard, de 1805 à 1873. Wilfrid Boileau vécut dans la maison jusqu'à sa mort et sa fille, Lilianne Boileau, en héritera.

CHRONOLOGIE D'OCCUPATION

1728 - La terre n° 18 faisait partie du fief Dubuisson, c'est-à-dire de la partie de la seigneurie, comprenant dix arpents de front sur toute la largeur de l'île, donnée, le 1728-05-06, en arrière-fief par Louise Bizard-Dubuisson à **Louis Renaud-Dubuisson**, fils de Charles Renaud-Dubuisson. Celui-ci épouse, en 1741, **Thérèse Godefroy** et repart en France en 1761, avec au moins trois de ses enfants. Il y meurt avant 1766. Sa femme, Thérèse Godefroy, restée à Montréal, vend le fief Dubuisson au notaire **Louis-Joseph Soupras** le 1767-07-23, qui le revend au **seigneur Pierre Foretier** le 1767-08-17. La terre n° 18 est devenue le lot n° 30 du cadastre de 1874.

1781 – Aveu et dénombrement de Pierre Foretier, seigneur de l'île Bizard :
Au nom de **Louis-Joseph Soupras**, terre de 3 x 40 arpents, soit 120 en superficie, dont 12 arpents en culture. 4 en prairies et 104 en bois debout, sans maison ni grange.

1789 – **Concession** par Louis-Joseph Soupras à **Pierre Lefebvre**. Notaire Papineau, 1789-01-09.

1798 – **Vente** par Pierre Lefebvre à **Pierre Demers**. Notaire Louis Thibaudeau, 1798-09-08.

1807 – Extrait du livre terrier de Pierre Foretier, seigneur de l'île Bizard :
« **Pierre Demers** possède cette terre qui contient 1 arpent de front sur 30 arpents de profondeur et ensuite un grand lopin qui joint du côté sud à Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante, d'autre côté au nord au bout des terres de Pierre Brazeau et de Jacques Boileau et aussi au nord sur la ligne de Pierre Boileau, et joignant par derrière aux terres de Joseph Lavallée et François Vinet. Le tout forme 60 arpents en superficie. »

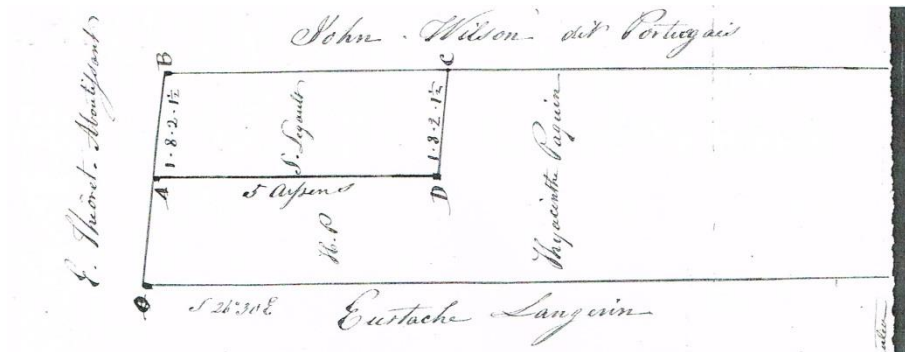
1810 – **Vente** par Pierre Demers à **Jacques Boileau fils**. Notaire Louis Thibaudeau, 1810-02-15.

1833 – Vente par Marie-Charlotte Normandeau, veuve de Joseph Arnou, à **Joseph Brayer et Luc Pigeon**.
Nom du notaire illisible, 1833-05-08.

1840 – Contrat de mariage d'**Hyacinthe Paquin et Julie Daoust**, avec donation des terres n° 18 et 51.
Il est toutefois mentionné qu'Hyacinthe Paquin était déjà en possession de ces terres avant la date du contrat. Notaire J. A. Berthelot, 1840-02-19, n° 3234.

1841 – Ratification de l'acte ci-dessus par **Hyacinthe Paquin et Julie Daoust**. Notaire Charles-Adrien Berthelot n° 1667, 1841-07-01.

1843 – Procès-verbal de mesurage, de bornage et plan pour la terre de **Hyacinthe Paquin**, par l'arpenteur Émery Feré. Fonds BANQ CA601,S22,SS1,D330. Plan ci-dessous.



1844 - Recensement paroissial : famille de **Hyacinthe Paquin**, 26 ans, cultivateur, et **Julie Daoust**, 24 ans : Edwige Paquin, 3 ans.

1851 - Recensement gouvernemental : famille de **Hyacinthe Paquin**, 33 ans, cultivateur, et **Julie Daoust**, 32 ans : Edwige, 11 ans, écolière; Philéas, 7 ans, écolier; Philibert, 4 ans; Albert, 3 ans; Elzéar, 2 ans. Lucie Bleau, 18 ans, engagée; Pierre Bleau, 16 ans, engagé.

Maison en pierre d'un étage, logeant une famille.

Terre de 80 arpents occupés, 60 arpents en culture, 38 arpents ayant produit en 1851, 22 arpents en pâturage, 20 arpents en bois debout; 10 arpents en blé : 150 minots; 1 arpent en orge : 8 minots; 4 arpents en pois : 60 minots; 14 arpents en avoine : 300 minots; 4 arpents en sarrasin : 60 minots; 1 arpent en blé d'inde : 14 minots; 4 arpents en patates : 300 minots; 20 minots de Mangel-Wurtzel; 2 minots de fèves; 3 000 bottes de foin; 53 livres de tabac; 15 livres de laine; 10 verges d'étoffe foulée; 50 livres de beurre; 4 quintaux de lard. Bétail : 3 bœufs ou taureaux, 9 vaches laitières, 4 veaux ou génisses, 5 chevaux, 22 moutons, 11 cochons.

1857 - Cadastre abrégé de la seigneurie :

Terre n° 18 attribuée à **Hyacinthe Paquin** pour 62 arpents; rente constituée de 3 shillings 8 deniers;

Terre n° A18 attribuée à John Wilson fils pour 28 arpents; rente constitué de 5 shillings 1 denier.

1874 - Cadastre et livre de renvoi officiels - lot n° 30 appartenant à **Hyacinthe Paquin** :

« De figure irrégulière, borné en front vers le sud-est par la rivière des Prairies, en profondeur vers le nord-ouest par les n° 132, 133 et 135, d'un côté au sud-ouest par les n° 29 et 135, de l'autre côté au nord-est par les n° 31, 32 et 132, contenant 104 arpents et 95 perches en superficie (104.95) »

1887 - Recensement paroissial : famille de **Hyacinthe Paquin**, 69 ans, cultivateur, et **Julie Daoust**, 67 ans : Alice Paquin, 7 ans; Elzéar Paquin, 5 ans (enfants d'Elzéar Paquin).

1889 - **Donation** par Hyacinthe Paquin et Julie Daoust à **Philéas Paquin**, leur fils, et **Rose de Lima Girouard**, son épouse, du lot n° 30, avec maison, grange et autres bâtiments, se réservant la jouissance de la maison et des autres bâtiments leur vie durant. Notaire Georges A. Fauteux n° 1463, 1889-03-18. Enregistrement n° 33 396 Hochelaga-Jacques Cartier.

1901 - Contrat de mariage de **Wilfrid Boileau et Antoinette Wilson**. Notaire Joseph Adolphe Chauret., 1901-01-03. Enregistrement n° 88 536 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1901 Recensement gouvernemental :

1° Famille de **Philéas Paquin**, 56 ans, cultivateur, et Rose de Lima Paquin [née Girouard], 52 ans : Albert, 20 ans; Vincent, 16 ans; Willemina, 14 ans.

Maison de 5 chambres logeant une famille. Terre de 95 acres; 5 dépendances.

2° Famille de **Hyacinthe Paquin**, 83 ans, cultivateur, et **Julie Daoust**,

81 ans. Maison de 6 chambres logeant une famille. Terre de 28 acres; une dépendance.

1903 - Vente par la succession de Philéas Paquin et Rose de Lima Girouard, après crieée à la porte de l'église le 11-10-1903, et par adjudication, à **Albert Paquin**. Avec la réserve de Hyacinthe Paquin et Julie Daoust prévue à l'acte de donation à Philéas Paquin du 18-03-1889. Notaire Napoléon Théoret n° 2788, 1903-10-31. Enregistrement n° 104 225 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1904 - Mariage d'**Albert Paquin**, fils de Philéas, avec **Marie Desneiges Paquin**.

1905 - **Vente** par Albert Paquin à **Wilfrid Boileau et Antoinette Wilson**, du lot n° 30 avec deux maisons, une grange et d'autres bâtiments. Réserve de Hyacinthe Paquin et Julie Daoust prévue au contrat de donation à Philéas Paquin du 18-03-1889. Notaire Joseph Adolphe Chauret n° 8000, 1905-03-28. Enregistrement n° 113 712 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1907 - Recensement paroissial : **Hyacinthe Paquin**, veuf âgé de 89 ans, habite toujours à cet endroit, de même que la famille de **Wilfrid Boileau et Antoinette Wilson**.

1911 - Recensement gouvernemental :

1° famille de **Wilfrid Boileau, 34 ans, et Antoinette Wilson, 34 ans** :

Émalda, 9 ans; Germaine, 7 ans; Liliane, 6 ans; Wilfrid, 5 ans; Armand, 3 ans.

2° Famille d'**Antoine Wilson, 70 ans, et Odile Saint-Pierre, 77 ans** (parents d'Antoinette Wilson), avec un domestique, Sydney Messenger.

1917-1918 - Recensement paroissial : famille de **Wilfrid Boileau et Antoinette Wilson**.

1956 - Testament de Wilfrid Boileau qui lègue à Marcel Boileau, tout son roulant de ferme; à **Lilianne Boileau**, partie du lot n° 30 comprise entre le chemin public et la rivière des Prairies d'une superficie d'environ 12 arpents, plus une autre partie du lot n° 30 ayant front sur le chemin Cherrier, de 108 pieds sur 180 pieds, avec la **maison de pierre et son allonge en bois** et les autres bâtisses qui y sont érigées, ainsi que le mobilier et autres articles de ménage. Conjointement avec Marcel Boileau et Lilianne Boileau le résidu du lot n° 30 compris entre le chemin public et les terres du côté nord. Notaire J. Armand Dugas n° 11 337, 1956-09-05. Enregistrement n° 2 112 547 Montréal.

1957 - **Vente** par Wilfrid Boileau père à **Montreal Trust Company** : partie nord-ouest de forme irrégulière du lot n° 30 d'une superficie de 1 060 237 pieds carrés, soit 18,81 arpents carrés, **sans bâtisse**. Notaire J. Armand Dugas n° 11 764, 1957-03-12. Enregistrement n° 1 262 202 Montréal.

1972 - Testament de **Lilianne Boileau**. Notaire Émile Descary n° 9 465, 1972-11-24..

Codicille devant la notaire Michèle Dubreuil n° 2677 du 1985-07-05;

Codicille devant la notaire Natalie Neiderer n° 1312 du 1987-12-10.

1999 – Décès de **Lilianne Boileau**, 1999-01-13.

2001 – **Vente** par Marcel Boileau et Gilles Daoust, à titre de liquidateur de la succession de Lilianne Boileau, à **Tom Léo Massé** : 1° d'un emplacement faisant partie du n° 30 d'une superficie de 1 804 mètres carrés, avec une **bâtisse portant le n° 733, chemin Cherrier**; 2° d'un emplacement d'une superficie de 36 095 mètres carrés, sans bâtisse. Notaire Eric Dugas n° 3926. 2001-09-06. Enregistrement n° 5 286 298 Montréal.

Version 2017-01 EL-FC