

FICHE TECHNIQUE – Maison Toussaint-Théoret

ADRESSE

1883, chemin du Bord-du-Lac

NOM USUEL/CONSTRUCTION

Maison Toussaint-Théoret (entre 1832 et 1847)

USAGE D'ORIGINE

Maison de ferme

USAGE ACTUEL

Résidence

ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR

Vraisemblablement construite par I. Lamouche et P. Larin dont les noms sont gravés sur la pierre devant l'âtre.

CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE

Terrier de 1807 : n° 66

Cadastre de 1874 : partie du lot n° 132

Lot actuel : n° 4589648

Valeur foncière : terrain : 90 900 \$; bâtiment : 174 200 \$; Immeuble : 265 100 \$ (rôle 2014-2016)

SUPERFICIE DU TERRAIN/ZONAGE : 1 622,70 m²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT : 146,20 m²

STATUT

Citée monument historique en 2001, par la Ville de l'Île-Bizard.

Plaque patrimoniale, Société découverte et sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'Île, 2006.

Prix émérite du patrimoine en 2007 par l'Opération patrimoine architectural de Montréal.

PROPRIÉTAIRES ACTUELS

Labastrou, Roger et Éliane

DESCRIPTION ARCHITECTURALE

La maison Toussaint Théoret est une demeure rurale construite entre 1832 et 1847. La maçonnerie de pierre, de plan rectangulaire à un étage et demi, est coiffée d'un toit à deux versants, en pente douce, à larmiers débordants, couvert de bardeaux de cèdre. Deux cheminées de pierre, dont une fausse, disposées symétriquement dans l'axe du faîtage, surmontent la toiture. La maison possède des fenêtres à battants, munies de contrevents qui ne sont pas d'origine. (*Aux Confins de L'ÎLE BIZARD, des origines à nos jours*, Éditions Histoire Québec, 2008, p. 209-210).

VALEURS

Valeur d'âge : maison construite entre 1832 et 1847.

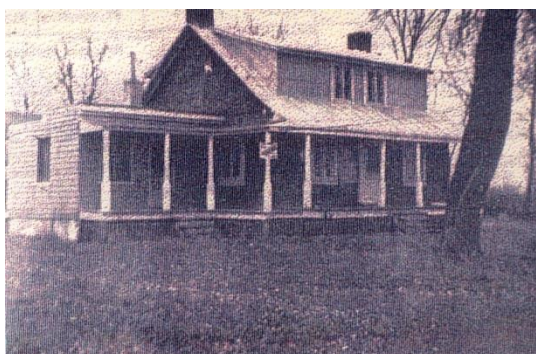
Valeur historique et architecturale : maison ancestrale des Théoret issus de Toussaint Théoret (1797-1876). «Fidèle représentante de l'architecture rurale de l'époque par son toit à deux versants, ses murs, ses cheminées en pierre à chaque extrémité et ses ouvertures.» (Opération patrimoine architectural de Montréal, 2007).

Valeur contextuelle : au bord du chemin du Bord-du-Lac, très fréquenté.

Partie des parcours riverains de la Ville de Montréal : voir la carte et la description pour l'Île Bizard :

http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99747602&_dad=portal&_schema=PORTAL
http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655588&_dad=portal&_schema=PORTAL

Valeur de conservation et intégrité : État de conservation remarquable (Opération patrimoine architectural, 2007.)



Maison avant restauration. Photo R. Labastrou, 1962.



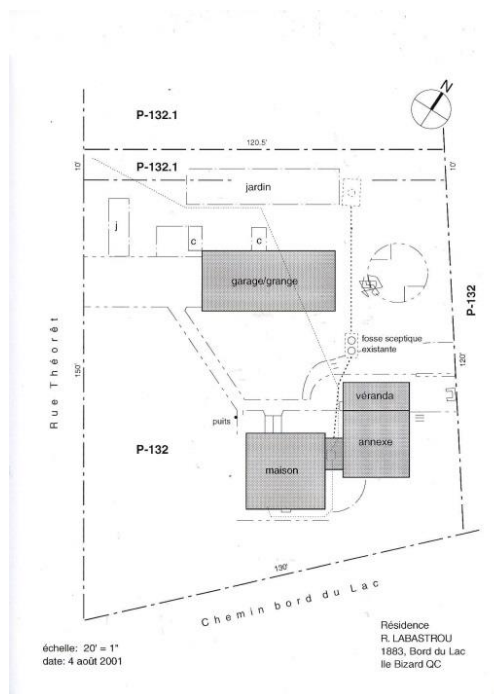
Maison après restauration. Photo R. Jotterand, 1975.



Photo R. Labastrou, 1985.



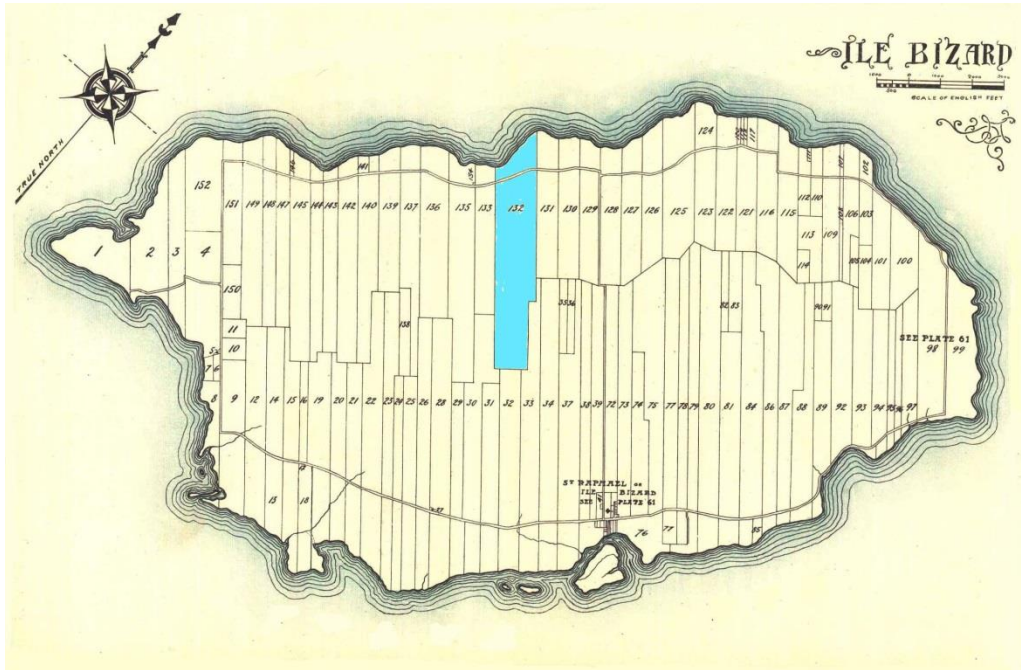
Photo Opération patrimoine architectural Montréal. 2007.





Grange de la maison Toussaint-Théoret.
Date de construction inconnue.
Photo Roger Labastrou, 2007.

PLAN DU LOT 132 DANS LE CADASTRE DE 1874



INFORMATIONS HISTORIQUES

Toussaint Théoret (1787-1876) est fils de Joseph Théoret et époux de Marie-Agathe Labrosse dit Raymond. En 1818, Toussaint s'établit sur la terre n° 65 du terrier de Pierre Foretier de 1807 et, en 1832, il décide d'agrandir sa propriété en achetant la moitié de la terre voisine n° 66. Tout porte à croire qu'il décide alors d'y construire la maison de pierre en vue de s'y retirer pour laisser son ancienne propriété à son fils aîné qui se marie en 1838. La maison en pierre existe en 1847, quand Toussaint Théoret en fait don à son fils Casimir, mais elle finira par revenir à son benjamin, Arsène, puis à son arrière-petit-fils, Raoul Théoret, maire de l'île Bizard de 1930 à 1937. La maison Toussaint-Théoret appartiendra aux descendants de Toussaint Théoret pendant presque 130 ans, jusqu'en 1962.

En 1964, la maison Toussaint-Théoret est restaurée afin de lui redonner son aspect du XIX^e siècle. En 1967, une annexe en bois, lambrissée de bardeaux de cèdre, vient s'ajouter du côté est de la maison.

Il existait une grange sur cette terre au moins depuis 1808, mais nous ne savons pas à quand remonte la construction de la grange en bois actuelle. Elle comprenait, en 1962, une partie ouest fermée, utilisée comme atelier, surmontée d'un grenier et une plus grande partie est sans grenier, munie de deux larges portes de grange. Un appentis avait aussi été ajouté sur le flanc est, servant d'atelier de conserverie. La partie ouest fermée a été convertie en garage, avec ouverture sur le flanc ouest. L'appentis

CHRONOLOGIE D'OCCUPATION

1728 – **Don par Louise Bizard et Charles Renaud-Dubuisson à Louis Renaud-Dubuisson**, marié avec Thérèse Godefroy en 1741, d'un fief de 10 arpents sur toute la largeur de l'île Bizard. Notaire Joseph Charles Rimbault, 1728-05-06.

1765 – **Concession par Thérèse Godefroy, épouse de Louis Renaud Dubuisson** (militaire parti en France en 1761), à **Pierre Dubois**, 3 x 30 arpents, terre n° 66. Notaire Pierre Panet n° 2485, 1765-07-12.

1771 – **Vente par Pierre Dubois à Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante**, terre de 3 x 30 arpents. Notaire Louis-Joseph Soupras n° 1010, 1771-05-04. Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante part comme voyageur de la fourrure vers l'Ouest, où il reste pendant deux ans. En son absence, son ami Joseph Valois vend sa terre en son nom.

1772 – Vente par Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante, par l'intermédiaire de son ami Joseph Valois, à **Jean-Baptiste Biroleau**, terre de 3 x 30 arpents. Notaire Louis-Joseph Soupras n° 1199, 1772-11-02.
Cet acte est ratifié par Jean-Baptiste Sauvé à son retour des Pays d'en haut, 1774-11-21.

1775 – Échange entre Jean-Baptiste Biroleau et Augustin Boileau. Ce dernier obtient la terre n° 66 de 3 x 30 arpents, avec désert, bois et bâtiments (mais pas de maison). Notaire Louis-Joseph Soupras n° 1590, 1775-09-19.

1781 – Aveu et dénombrement de Pierre Foretier, 1781-07-02 : au nom d'Augustin Boileau, terre de 3 x 20 arpents, superficie de 90 arpents, dont 12 en culture et 78 en bois debout. Avec une maison mais sans grange. Note : c'est donc Augustin Boileau qui aurait fait construire une maison en bois sur cette terre. Marié avec Charlotte Larivière en 1766, ils ont eu 12 enfants, dont les sept derniers nés après 1775 sont vraisemblablement nés dans la maison en bois.

1794 – Donation par Augustin Boileau à Joseph-Bouchard Lavallée.
Notaire Pierre-Rémi Gagné, 1794-01-10. 3 x 31 arpents, soit 93 arpents en superficie.

1807 – Livre terrier de Pierre Foretier, fiche n° 66 : « Joseph Bouchard dit Lavallée possède cette terre qui contient 3 arpents de front sur 30 arpents de profondeur, ce qui fait 90 arpents en superficie... »

1808 – Échange entre Joseph Bouchard et Joseph Charlebois de Saint-Benoît. Ce dernier obtient une terre de 3 x 30 arpents (n° 66), avec maison, grange et autres bâtiments. Notaire Louis Thibaudeau, 1808-03-04.

1810 – Échange entre Marie-Louise Préjean, veuve de Joseph Charlebois, et Antoine Demers. Ce dernier obtient une terre de 90 arpents en superficie, avec maison et grange.
Notaire Joseph Maillou n° 1531, 1810-09-25.

1814 – Vente par Antoine Demers à André Boileau, terre de 3 x 30 arpents, 90 arpents en superficie (n° 66) avec maison, grange et autres Bâtiments. Notaire Louis Thibaudeau, 1814-09-26.

1815 – Vente par André Boileau à Jacques-Amable Claude et Catherine Théoret, terre de 3 x 30 arpents (n° 66), avec maison, grange et autres Bâtiments. André Boileau se réserve l'usage de la moitié de la terre, de la maison, de la grange, des étables et des écuries jusqu'au 15 mars 1817. Pendant cette période, chaque année, chaque pièce de terre sera divisée par moitié pour être cultivée par les parties à l'amiable. Notaire Louis Thibaudeau, 1815-11-12.

1816 – Vente par André Boileau à Jacques-Amable Claude de la jouissance réservée dans l'acte de 1815-11-12. Notaire Louis Thibaudeau, 1816-02-18.

1820 – Vente par Jacques-Amable Claude à François Rapidieu de la moitié de la terre n° 66 contenant en totalité 3 x 30 arpents, plus la moitié de la grange qui se trouve au bout nord-est.
Notaire Joseph Payment n° 1084, 1820-02-01.

La terre n° 66 étant maintenant divisée en deux parties, 66 ouest et 66 est, seules les transactions se rapportant à la partie 66 est, site de la future maison en pierre Toussaint-Théoret, seront répertoriées.

Extrait du livre terrier de Pierre Foretier, fiche n° 117 : «François Rapidieu possède cette terre qui est moitié du n° 66, d'une superficie d'environ 45 arpents. ...».

1825 – Vente par François Lamaire dit Rapidieu à Claude Hilaire Binet et Angélique Leroux de la moitié de la terre n° 66 contenant en totalité 3 x 30 arpents, avec une maison et d'autres bâtiments, plus la moitié de la grange bâtie sur l'autre moitié. Notaire Jean-Baptiste Généreux Peltier n° 380, 1825-02-16.

1825 – Recensement officiel : Famille de Hilaire Binet : 1 homme, 1 femme, 1 enfant.

1827 – Échange entre André Bourguignon dit Périllard et Victoire Rockbrune dite Larocque, d'une part, et **Hilaire Binette**, d'autre part. **André Bourguignon obtient la juste moitié de la terre (n° 66) contenant**

en totalité 3 x 30 arpents, avec ses déserts, prairies, bois debout et bâtiments dessus construits.
Notaire C. A. Berthelot, 1827-10-28.

1829 – Vente par André Bourguignon dit Périllard et Victoire Rockbrune à Élisabeth Demers, veuve de François Rockbrune, de la moitié d'une terre de 3 x 30 arpents en totalité (n° 66 est), avec maison, grange et autres bâtiments. Notaire Peltier, n° 1393, 1829-03-16.

1831 – Recensement gouvernemental : famille de veuve Rockbrune, 3 personnes, 45 arpents occupés, 40 arpents cultivés, Production : 50 minots de blé, 30 minots de pois, 100 minots d'avoine, 60 minots de pommes de terre, 15 minots de sarrasin. Bétail : 7 bêtes à corne, 4 chevaux, 11 moutons, 8 cochons. Famille de Jean-Baptiste Rockbrune, 7 personnes, journalier.
Bétail : 3 bêtes à cornes, 1 cheval, 1 mouton, 3 cochons.

1832 – Vente d'Élisabeth Demers à Toussaint Théoret et Marie-Agathe Labrosse dit Raymond, de la moitié nord-est de la terre de 3 x 30 arpents, avec une maison et d'autres bâtiments. Réserve : usage et jouissance des bâtiments jusqu'à 1833-03-15 et d'un lopin de 3 x 1½ arpents en guéret.
Notaire J. A. Berthelot, n° 378, 1832-11-10.

1844 - Recensement paroissial : famille de Toussaint Théoret, 48 ans, Agathe Labrosse, 54 an; enfants : Bernard, 17 ans; Casimir, 15 ans; Arsène, 14 ans.

1847 – Donation de Toussaint Théoret et Marie Agathe Labrosse dit Raymond à leur fils Casimir Théoret, d'une terre de 1 ½ x 20 arpents et ensuite prenant 19 perches sur 10 autres arpents, avec une maison en pierre, une grange et d'autres bâtiments. Réserve des donateurs : la jouissance de la maison en pierre et de la laiterie jusqu'au décès du dernier survivant et le droit de loger avec eux leur fils Arsène tant qu'il ne sera pas marié. Notaire F. H. Brunet, n° 914, 1847-08-11.

1849 – Contrat de mariage de Casimir Théoret et Octavie Latour. Le futur époux possède une terre de 1 ½ x 20 arpents et ensuite prenant 19 perches de largeur sur 10 arpents de profondeur.
Notaire François-Hyacinthe Brunet n° 1308, 1849-02-05.

1851 – Recensement gouvernemental :
Maison de pierre habitée par Toussaint Théoret père, 55 ans, rentier, et Agathe Labrosse, 61 ans, Arsène Théoret, 21 ans.
Maison de bois habitée par Casimir Théoret, 22 ans, cultivateur, et Octavie Latour, 21 ans : Casimir Théoret, 1 an. Joseph Labrosse, 58 ans, engagée; Délina Bélanger, 15 ans, engagée.
Terre au nom de Casimir Théoret [ligne 12, p. 40 et suite à la page 41 du recensement] : 50 arpents occupés, 50 arpents en culture, 19 ¾ arpents ayant produit en 1851, 30 ¼ arpents en pâturage, 10 arpents en blé : 60 minots; 2 arpents en orge : 15 minots; 3 arpents en pois : 20 minots; 1 ¾ arpent en avoine : 15 minots; 3 arpents en patates : 200 minots; 200 bottes de foin, 2 barils de lard. Bétail : 1 bœuf ou taureau, 3 vaches, 5 veaux et génisses, 4 chevaux, 4 moutons, 2 cochons.

1855 – Résiliation par Toussaint Théoret et Agathe Labrosse de la donation à leur fils Casimir Théoret par l'acte de 1847-08-11. Dernier enfant de ce dernier baptisé dans l'île en 1854. Il s'est ensuite établi à Sainte-Justine de Newton.

1855 - Donation par Toussaint Théoret père à son fils Arsène Théoret d'une terre de 1 ½ x 20 arpents (10 x 19 perches du terrain au bout des 20 arpents ont été vendue le 1855-03-21 à Roch Boileau). Avec une maison en pierre, une grange et d'autres bâtiments. En plus de la terre n° 65 donnée à Arsène par son contrat de mariage avec Marcelline Brayer dit Saint-Pierre du 1852-01-19. Les donateurs se réservent la jouissance de la maison en pierre, de la laiterie, de la remise adjacente, du four, du jardin potager et le droit de pacage d'une vache.
Notaire François-Hyacinthe Brunet n° 2726, 1855-03-31.

1857 – Cadastre abrégé de la seigneurie de Pierre Foretier :
Arsène Théoret possède 3 x 20 arpents, 60 arpents en superficie (terre n° 65) et 1,5 x 20 arpents, 30 arpents en superficie (terre n° 66 est).

1861 – Recensement officiel : Toussaint Théoret père et Agathe Labrosse dit Raymond habitant une maison en pierre.

1871 – Recensement officiel : Toussaint Théoret, rentier, 74 ans, et Agathe Labrosse dit Raymond, 81 ans.

1872 – Décès d'Agathe Labrosse dit Raymond, épouse de Toussaint Théoret. Sépulture 1872-09-27.

1874 – Second mariage de Toussaint Théoret avec Marie Usereau, veuve de Jacques Legault.

1874 – Livre de renvoi officiel du cadastre de 1874 :

Lot n° 132 appartenant à Arsène Théoret. Borné en front vers le nord-ouest par la rivière des Prairies [lac des Deux Montagnes], en profondeur vers le sud-est par les n° 30, 32 et 33, d'un côté au nord-est par les lots n° 33 et 131, et de l'autre côté au sud-ouest par les n° 30 et 133, contenant 6 arpents de largeur sur 25 arpents de profondeur, de là 5 arpents de largeur sur 10 arpents de profondeur, formant 200 arpents en superficie (200.00) en y comprenant le chemin public qui le traverse.

1876 – Décès de Toussaint Théoret. Sépulture 1876-06-26.

1880 – **Donation par Arsène Théoret à son fils Toussaint alias Palma Théoret** par son contrat de mariage avec Albina Ladouceur dite Lamagdeleine, terre faisant partie du lot n° 132, de 1 ½ x 20 arpents, de là prenant 2 x 10 arpents, avec une maison en pierre, une grange et d'autres bâtiments. Notaire François-Hyacinthe Brunet, 1880-01-10.

1888 – **Vente par Toussaint Palma Théoret à Arsène Vitalis Théoret, son frère, et Céline Wilson**, d'une partie du lot n° 132, de 1 ½ x 20 arpents, de là prenant 2 x 10 arpents et 3 x 3 arpents, avec une maison en pierre, une grange et d'autres bâtiments. Notaire Joseph Adolphe Chauret n° 2216, 1888-06-20.

1907 – Recensement paroissial : Arsène Théoret, cultivateur, Marcelline Brayer dit Saint-Pierre, Lucianne Wilson.

1908 – **Donation par Arsène Vitalis Théoret à Raoult Théoret et Ida Martin**, d'une partie du lot n° 132 de 1½ x 20 arpents, de là prenant 2 x 10 arpents, avec une maison en pierre, une grange et d'autres bâtiments. Notaire A. Chauret. Enregistrement n° 152 030 Hochelaga Jacques-Cartier, 1908-02-12.

1908 – Mariage de Raoul Théoret et Ida Martin. Notaire Joseph Adolphe Chauret, 1908-02-17.

1887 – Recensement paroissial : famille de Mathias Paquin, 38 ans, cultivateur, et Délima Martin, 31 ans; enfants, Évelina, 12 ans; Fortunat, 10 ans; Auzanna, 6 ans; Domina, 4 ans; Ida, 3 ans; Docile [Eudoxie], 2 ans.

1911 – Recensement paroissial : famille de Raoult Théoret, 34 ans, et Ida Martin, 34 ans. Enfants : Oneil, 2 ans; Aimé, 1 an.

1912 – Décès de Marcelline Brayer dit Saint-Pierre, 1912-03-03.

1913 – Sépulture d'Arsène Théoret, paroisse Saint-Raphaël, 1913-02-08.

1916-1918 – Recensement paroissial : famille de Raoul Théoret, 39 ans, Ida Martin, 40 ans; Oneil, 7 ans; Aimé, 6 ans, Lionel, 5 ans; Hermine, 2 ans, Elie, 1 an. Renée Bourgeois, 18 ans.

1922 – Recensement paroissial : famille de Raoul Théoret, 43 ans, Ida Martin, 44 ans : Oneil, 11 ans; Aimé, 10 ans, Lionel, 9 ans, Hermine, 6 ans; Elie, 5 ans.

1930-1937 – Raoul Théoret, maire de l'île Bizard.

1939 – Décès de Raoul Rhéoret, 1939-04-02.

1939 – **Vente par Ida Martin, veuve de Raoul Rhéoret, à son fils Aimé Théoret**, de deux parties du lot n° 132. Notaire Libersan. Enregistrement n° 461 190, Montréal.

1946 – Subdivision partielle : 132-1 à 132-23, et début de la vente des terrains.

1959 – Subdivision partielle : 132-24 à 132-49, puis 132-50.

1962-12-19 – **Vente par Aimé Théoret à Roger Labastrou**, de la partie non subdivisée du lot n° 132, mesurant environ 130 pieds en front le long du chemin du Bord-du-Lac et 150 pieds en profondeur, pour une superficie de 16 812 pieds carrés. Avec une maison en pierre portant le n° 1883, du chemin du Bord-du-Lac, et des dépendances.

Notaire J. Armand Dugas n° 14 102. Enregistrement n° 1 647 179, Montréal, 1962-12-19.

Version 2016-09 EL-FC