

# FICHE TECHNIQUE – Maison Martin-Paquin

**ADRESSE :** 763, rue Cherrier

## **NOM USUEL/CONSTRUCTION**

Maison Martin-Paquin (1821)

## **USAGE D'ORIGINE**

Maison de ferme. Laiterie et dépendances.

## **USAGE ACTUEL**

Résidence

## **ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR**

Charles Brunet, maçon

## **CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE**

Terre n° 16 du terrier de 1807

Lot n° 28 du cadastre de 1874

Lot actuel : 4590352

Valeur foncière : terrain, 164 100 \$; bâtiment, 256 000 \$. Immeuble : 420 000 \$ (rôle d'évaluation 2014-2016)

## **SUPERFICIE DU LOT/ZONAGE**

2 540,90 m<sup>2</sup>, zone agricole

## **SUPERFICIE DU BÂTIMENT**

162,90 m<sup>2</sup>

## **STATUT**

Aucun. Une plaque patrimoniale de la Société découverte du patrimoine de l'Ouest-de-l'île est installée près de la maison en 2006.

## **PROPRIÉTAIRE ACTUEL**

Gisèle Bertrand, conjointe du défunt Jacques Bélanger.

## **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

### **TYPE**

Maison rurale d'inspiration néoclassique avec toit à deux versants droits (particulièrement visible sur la photographie ancienne).

### **TOIT ET OUVERTURES**

Le toit a gardé une surface en bardeaux, et les deux cheminées prennent place à chacun des murs pignons. Les ouvertures, quant à elles, ont gardé leur symétrie d'origine, mais les fenêtres à grands carreaux aux larges linteaux ont disparu. Il en est de même pour l'ornementation des aisseliers de la galerie d'origine. À sa place, une galerie plus petite avec garde-soleil.

### **REVÊTEMENT**

De moellons grossièrement équarris montés en assises avec joints débordants.

### **CARACTÉRISTIQUES**

Construite en 1821, selon l'inscription gravée sur une pierre du pignon ouest, par le maître-maçon C. Brunet, très prolifique dans la région. Celui-ci avait l'habitude de dater et d'initialiser son nom dans la pierre. Des dépendances en bois ornées de pentures en main de forge datant d'une centaine d'années jouxtent la maison du côté est, avec à l'arrière une ancienne laiterie en pierre, détachée du corps de logis principal. Une annexe en bois est ajoutée en 1977 pour agrandir la maison.

## VALEURS

**Valeur d'ancienneté** – Maison construite en 1821.

**Valeur historique et architecturale:** La plus ancienne des maisons de pierre de l'île Bizard. Maison ancestrale d'une branche des familles Paquin dans l'île depuis le début du XIX<sup>e</sup> siècle, habitée par des descendants directs de 1831 à 2015. L'une des maisons construites par Charles Brunet, maçon.

**Valeur contextuelle :** Bâtiment rural, au bord de la rue Cherrier, encore entouré d'un ensemble de bâtiments de ferme et notamment d'une laiterie en pierre détachée du logis, la seule répertoriée dans l'île.

Partie des parcours riverains de la Ville de Montréal : voir la carte et la description pour l'île Bizard :

[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=8817,99747602&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99747602&_dad=portal&_schema=PORTAL)

[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=8817,99655588&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655588&_dad=portal&_schema=PORTAL)

**État de conservation et intégrité :** Carré principal bien conservé. Pignon ouest masqué par l'annexe en bois de 1977. Dénaturation du style néoclassique original avec l'enlèvement de la grande galerie d'origine.



Maison Martin-Paquin. Photo vers 1900. Sur la galerie, Marcelline Boileau, épouse de Jean-Baptiste Paquin, et ses deux fils, Évariste et Vitalien.



Maison Martin-Paquin. Photo R. Jotterand, 1975.



Maison Martin-Paquin avec kiosque de fruits et légumes. Auteur inconnu, c. 1970-1975.

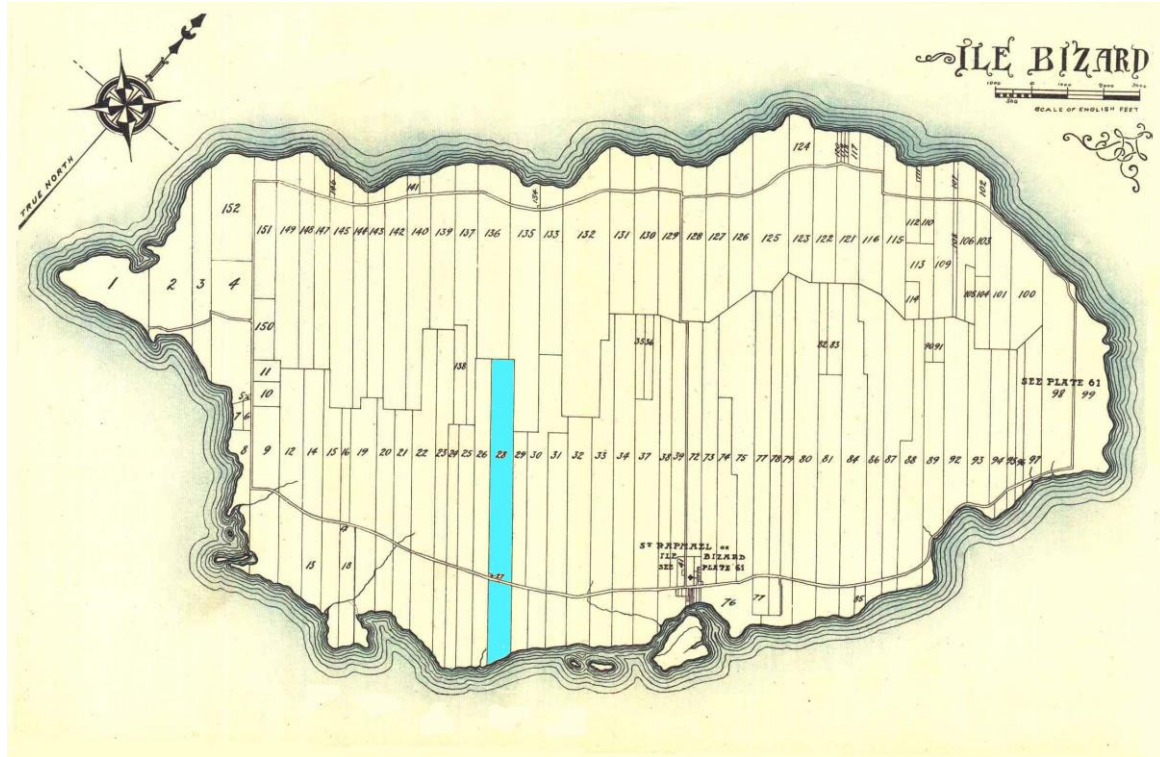


Laiterie et bâtiments de ferme à l'arrière de la maison. Photo Roger Labastrou, 2007.



Maison Martin-Paquin avec l'annexe de 1977 et les granges. Photo Bernard Pouliot, 2001.

## PLAN DES LOTS 27 ET 28 DANS LE CADASTRE DE 1874



### INFORMATIONS HISTORIQUES

En 1786, le curé de la paroisse de Sainte-Geneviève, Jean-Pierre Besson, qui avait acheté le fief Catalogne en 1766, concède, en 1786, la terre n° 16 de l'ancien terrier à Joseph Martin (1772-1822), fils du capitaine de milice de la paroisse. Celui-ci fait construire la maison de pierre en 1821, mais il ne l'a peut-être jamais habitée. Malade depuis 1820 (selon son testament), il meurt en 1822 et sa veuve, Marie-Josette Legault, lourdement endettée, est contrainte de céder, en 1828, la terre et la maison à l'un de ses créanciers, Jean-Marie Paquin, qui la donnera à son fils Isidore (1805-1879) à l'occasion de son mariage, en 1831, avec Marie-Brigitte Robillard. **Les descendants directs de ce couple continueront d'habiter la maison jusqu'en 2015.**

### CHRONOLOGIE D'OCCUPATION

**1728 – Don du fief par Louise Bizard et Charles Renaud-Dubuisson à Marie-Charlotte Renaud-Dubuisson, mariée avec Joseph de Catalogne en 1733.** Notaire Joseph Charles Rimbault, 1728-05-07.

**1766 – Vente du fief par Charles Gédéon de Catalogne à Jean-Pierre Besson de Lagarde, curé de Sainte-Geneviève.** Notaire Pierre Panet, 1766-12-23.

**1781 – Aveu et dénombrement de Pierre Foretier, 1781-07-02.** Joseph Martin possède 3 x 20 arpents.

**1786 – Concession de Jean-Pierre Besson de Lagarde à Joseph Martin fils (1772-1822), marié avec Marie-Josette Legault en 1792.,** 2 ½ arpents côté sud de l'île jusqu'à la terre du côté nord. Notaire L. J. Soupras, 1786-09-14.

**1816 et 1818 – Emprunts sur hypothèque par Joseph Martin de Jean-Baptiste Paquin [Jean-Marie Paquin selon son acte de baptême].** Obligations de 300 livres de Joseph Martin envers Jean-Baptiste Paquin. Notaire Joseph Paiement, 1816-09-07 et 1818-04-06.

**1821 – Construction de la maison en pierre par Charles Brunet.** Marque JM-CB 1821 sur une pierre du mur.

1822 – Décès de Joseph Martin, sépulture 1822-04-02 paroisse Sainte-Geneviève.

**1828 – Vente par Marie-Joseph Legault, veuve de Joseph Martin, et Amable Brunet, son second époux, à Jean-Marie Paquin** de la terre, de la nouvelle maison et des bâtiments. Notaire Généreux Peltier, 1828-03-14.

1831 – Mariage d'Isidore Paquin (1805-1879), fils de Jean-Marie, avec Brigitte Robillard, **avec donation d'une terre de 3 x 30 arpents par Jean-Marie Paquin à son fils**, avec maison, animaux de ferme et matériel agricole. Notaire Charles-Adrien Berthelot n° 214, 1831-04-05.

1835 – Mesurage et bornage de la terre **d'Isidore Paquin**. Procès-verbal de mesurage et bornage de la terre d'Isidore Paquin, 3 x 30 arpents, par l'arpenteur Éméry Feré. Fonds BANQ CA601,S22,SS1,D240.

1854 – Décès de Brigitte Robillard. Sépulture 1854-08-04, paroisse Saint-Raphaël, île Bizard.

1855 – Inventaire des biens d'Isidore Paquin, veuf. Terre de 3 x 40 arpents, maison de pierre et autres bâtiments. Notaire François-Hyacinthe Brunet n° 2767, 1855-06-16.

1855 – Mariage de Jean-Baptiste Paquin (1833-1905), fils d'Isidore, avec Marcelline Boileau, 1855-10-08.

**1859 – Vente par adjudication de la succession d'Isidore Paquin et Brigitte Robillard à Jean-Baptiste Paquin**. Terre de 3 x 40 arpents, avec maison, grange et autres bâtiments. Notaire François-Hyacinthe Brunet n° 3517, 1859-05-27.

1874 – Livre de renvoi du cadastre de 1874. Lot n° 28 à Jean-Baptiste Paquin, 3 x 38 et 40 arpents, superficie de 116 arpents 75 perches.

**1897 – Donation par Jean-Baptiste Paquin et Marcelline Boileau à leur fils Évariste Paquin** (1874-1952) du lot n° 28, avec maison, grange et autres bâtiments, plus les animaux de ferme. Notaire Joseph-Adolphe Chauret, enregistrement n° 70507 Hochelaga-Jacques-Cartier, 1897-11-12.

1913 – Mariage d'Évariste Paquin avec Bernadette Wilson (1890-1954), 1913-01-27.

1937 – Mariage de Joseph Bélanger et Marie-Rose Paquin (1914-...), fille d'Évariste, 1937-09-14.

**1962 – Legs de Bernadette Wilson, veuve d'Évariste Paquin, à sa fille Marie-Rose Paquin : maison portant le n° 763, chemin Cherrier** avec le terrain en front et du côté nord du chemin, partie du n° 28. Notaire Émile Cardinal n° 2929. Enregistrement n° 1 795 668 Montréal.

1979 – Testament de **Marie-Rose Paquin, épouse de Joseph Bélanger, qui lègue à son fils Jacques Bélanger la propriété du 763, chemin Cherrier**, avec les effets immobiliers et les articles de ménage. Notaire Ovide Crête. Enregistrement n° 4 064 706 Montréal.

2015 - Décès de Jacques Bélanger.  
Propriétaire actuelle : Gisèle Bertrand, conjointe.

Version 2016-09 EL-FC