

# FICHE TECHNIQUE – Maison François-Paquin

## ADRESSE

1645, chemin du Bord-du-Lac

## NOM USUEL/CONSTRUCTION

Maison François-Paquin (1831)

### Usage d'origine

Maison de ferme

### Usage actuel

Résidence

## ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR

Inconnus.

## CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE

Terrier de 1807 : n° 76

Cadastre de 1874 : n° 145 partie A

Lot actuel : n° 4590393

Valeur foncière : terrain : 166 700 \$; bâtiment : 488 200 \$; Immeuble : 594 900 \$ (rôle 2014-2016)

**SUPERFICIE DU TERRAIN/ZONAGE** : 3 133,20 m<sup>2</sup> – Zone agricole en entier

**SUPERFICIE DU BÂTIMENT** : 322,70 m<sup>2</sup>

## STATUT

Aucun. Plaque patrimoniale installée près de la maison en 2006.

## PROPRIÉTAIRES ACTUELS

Doucas, Philippe et Meunier, Diane

## DESCRIPTION ARCHITECTURALE

### TYPE

Maison rurale québécoise d'inspiration néoclassique, de forme rectangulaire, avec des ouvertures symétriques en façade.

### TOIT ET OUVERTURES

Sans doute remis en tôle à baguette comme il était à l'origine, le toit est à deux versants à pente douce. Jadis, un avant-toit prolongeait le larmier dépassant à peine le mur de façade. Cet avant-toit recouvrait la galerie sur toute la façade.

### REVÊTEMENT

En pierres taillées, équarries grossièrement, à assises régulières, avec chaînage en pierre de taille dans les angles du bâtiment. Elle est surhaussée du sol et munie d'une porte latérale pour se rendre au sous-sol. Deux larges cheminés en pierre, sont disposés en chicane. Jadis, la maison a eu trois lucarnes en chien-assis en façade, puis deux, et enfin, lors de la restauration récente, on est revenus au nombre d'origine. Quatre fenêtres à carreaux avec linteaux de bois, appuis et jets d'eau au bas des châssis entourent la porte centrale.

### CARACTÉRISTIQUES

L'annexe construite en 2004 respecte bien, par ses dimensions, sa forme et son emplacement, la cuisine d'été qui jouxtait la résidence principale. La pierre taillée a été restaurée selon les règles de l'art.

