

FICHE TECHNIQUE (2016) – Maison François-Lalonde

ADRESSE

1799, chemin du Bord-du-Lac

NOM USUEL/CONSTRUCTION

Maison François-Lalonde (c. 1830)

Usage d'origine Usage actuel

Maison de ferme résidentiel

ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR

Inconnus.

CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE

Terrier de 1807 : n° 69

Cadastre de 1874 : n° 136

Lot actuel : n° 4589567

Valeur foncière : terrain : 139 500 \$; bâtiment : 200 900 \$; Immeuble : 340 400 \$ (rôle 2014-2016)

SUPERFICIE DU LOT/ZONAGE : 2 491,40 m² – Zone agricole en entier

SUPERFICIE DU BÂTIMENT : 146,90 m²

STATUT

Aucun.

Plaque de la Société découverte et sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'île, posée en 2006.

Prix émérite du patrimoine, Opération patrimoine architectural de Montréal 2003.

Fait partie d'un secteur à haute valeur patrimoniale tel que défini par la ville de Montréal

PROPRIÉTAIRES ACTUELS

Archambault, Francis et Andrews, Rachel

DESCRIPTION ARCHITECTURALE

TYPE

Maison de transition entre le modèle français et la maison type québécoise. Courant dans la première moitié du XIXe siècle. Fondation basse.

TOIT ET OUVERTURES

À deux versants de pente moyenne, avec avant-toit peu débordant. Deux cheminées disposées symétriquement dans l'axe des murs pignons. Sans lucarnes à l'avant. Ouvertures à battants à six carreaux, qui possèdent une ornementation néoclassique à frontons, tout comme le tambour de l'entrée qui l'ornait jadis. De petites ouvertures sur l'un des murs pignons.

REVÊTEMENT

Structure en pierre à moellons à assises régulières.

CARACTÉRISTIQUES

Cette symétrie de la porte principale et des fenêtres sur la façade avant est la même que celle de la maison Jean-Baptiste Legault dit Deslauriers, construite en 1830 sur la montée Saint-Rémy (ou des Sources)¹. On estime donc qu'elle a été construite vers 1830, comme les autres maisons du nord de l'île². Une remise ancienne (s.d.) est près de la maison.

VALEURS

Valeur d'ancienneté : maison construite vers 1830.

Valeur d'unicité: elle est typique des maisons de ferme que l'on trouvait sur l'île à l'époque.

Prix émérite du patrimoine, Opération patrimoine architectural de Montréal 2003.

Plaque de la Société découverte et sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'île, posée en 2006.

Elle fait également partie des parcours riverains de la Ville de Montréal : voir la carte et la description pour l'île Bizard :

http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99747602&_dad=portal&_schema=PORTAL

http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655588&_dad=portal&_schema=PORTAL

Valeur historique et architecturale: la famille Lalonde qui l'a occupée longtemps, cède sa place à Guillaume Gamelin Gaucher, marchand de Ste-Geneviève. Elle est donc la preuve d'une relation entre les deux entités reliées par un pont en 1866.

Le tambour d'entrée qui avait été ajouté sur la façade sud a été enlevé, ne laissant qu'un auvent. Une ancienne remise, déjà présente sur le site, a été récemment restaurée.

Valeur de localisation et d'insertion: au bord du chemin du Bord-du-Lac, très fréquenté. La maison forme, avec quelques autres sur le même tracé, un parcours d'anciennes maisons de ferme très bien conservées.

État de conservation: Bon état extérieur. L'intérieur a été rénové.

PHOTOS



Maison François-Lalonde avec
tambour à l'entrée sud..
Photo Bernard Pouliot, 2001.

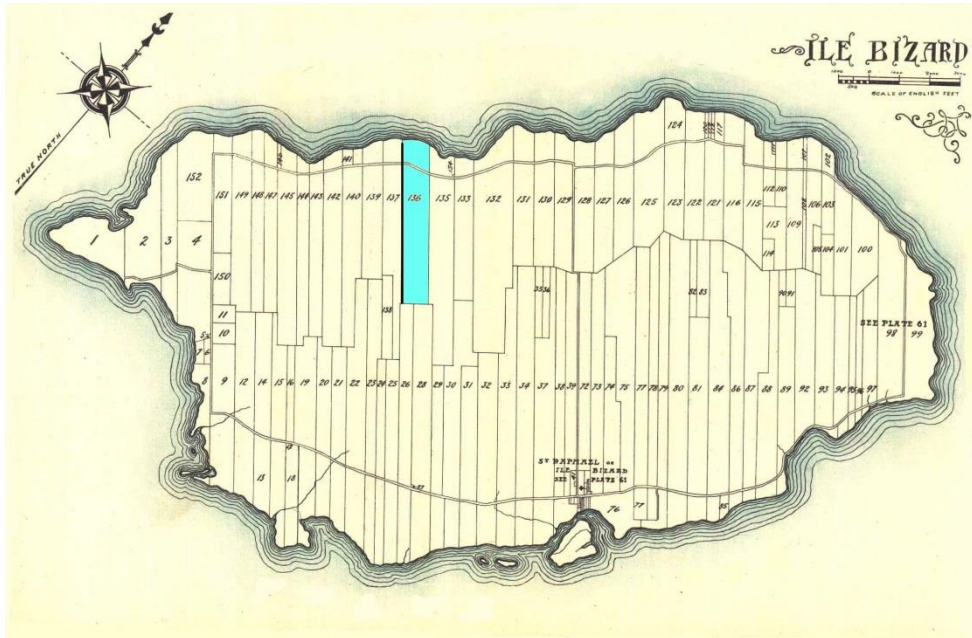


Maison François-Lalonde.
Photo Roger Labastrou, 2007.



Maison François-Lalonde avec sa remise restaurée. Photo Roger Labastrou, 2016.

PLAN DU LOT N° 136 DANS LA CADASTRE DE 1874



INFORMATIONS HISTORIQUES

Si la maison a été construite vers 1830 comme on le soupçonne, le terrain aurait alors appartenu à François Lalonde, qui l'aurait cédé à son fils François-Xavier. Celui-ci a contracté, en 1858, une hypothèque sur la terre et la maison envers Guillaume Gamelin Gaucher à qui François-Xavier Lalonde a été obligé de céder la propriété en 1862. En 1882, Guillaume Gamelin Gaucher vendit le lot n° 136 avec la maison à Toussaint Théoret, fils de Toussaint, à l'intention de son fils Vitalis marié avec Alexina Lavallée en 1883. Cette famille a habité la maison et exploité la terre jusqu'à la donation au fils Georges qui a alors vendu plusieurs parties du terrain du lot n° 136, notamment à Élie Denis en 1940 et à Fernand N. Levasseur en 1940. En 1957, la partie sud-est du lot n° 136, de 2 601 554 pieds carrés, a abouti au Royal Montreal Golf Club. La maison et le terrain environnant ont été acquis par Kirt Roberts en 1968, par Reginald Stephen Vaughan en 1971, par Alfredo Munoz et Josée Provencher en 2005 et par Francis Archambault et Rachel Andrews en 2006.

CHRONOLOGIE D'OCCUPATION

1728 – Concession d'un fief de 10 arpents sur toute la largeur de l'île, par Louise Bizard, épouse de Charles Renaud-Dubuisson, à Marie-Charlotte Renaud-Dubuisson, mariée avec Joseph de Catalogne en 1733. Notaire Joseph Charles Rimbault, 1728-05-07.

1763 – **Concession par Marie-Charlotte Renaud-Dubuisson, épouse de Joseph de Catalogne, à Joseph Boileau**, 4 x 25 arpents, terre n° 69. Notaire François Simonnet, 1763-03-03

1765 – Joseph Boileau, occupe 1 maison, 1 homme, 1 femme, 2 garçons de moins de 15 ans, 2 filles, terre de 101 arpents dont 8 ensemencés en 1765, 1 vache, 1 cheval et 2 cochons. Recensement de la paroisse de Sainte-Geneviève, 1765.

1766 – **Vente de 4 x 20 (25?) arpents par Joseph Boileau à Noël Beaulne**. Notaire Louis-Joseph Soupras, 1766-01-31.

1766 – Vente du fief par Charles Gédéon de Catalogne à Jean-Pierre Besson de Lagarde, curé de Sainte-Geneviève. Notaire Pierre Panet, 1766-12-23.

1776 – **Vente par Noël Beaulne à Augustin Boileau.** Notaire Louis-Joseph Soupras, 1776-02-16.

1777 – **Vente par Augustin Boileau à Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante.** Notaire Louis-Joseph Soupras, 1777-04-02.

1781 – Au nom de Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante : 4 x 20 arpents, 80 arpents carrés. Au nom de Noël Brunet et Jean-Baptiste Sauvé : 3 x 31 arpents (il s'agit probablement d'une terre dépendant des n° 17 et 69) 3 x 20 arpents. Aveu et dénombrement de Pierre Forfetier, 1781-07-02.

1806 – **Vente ou échange entre Jean-Baptiste Sauvé père et fils.** Le père garde 109 arpents carrés de la terre n° 69, sur la côte nord. Notaire Pierre-Rémi Gagnier, 1806-09-27.

1807 - « Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante père possède cette terre qui contient : 1° 4 arpents de front sur 25 de profondeur; 2° au bout de laquelle, au nord, il y a un lopin qui contient 52 arpents en superficie; 3° enfin un autre lopin, au sud du bout de sa terre qui contient 54 arpents en superficie, ce qui fait le tout ensemble 206 arpents en superficie, et doit payer, chaque année au 11 novembre, 5 minots 3 pots de bled, 10 livres 6 sols en argent tournois et 14 sols de cens pour quatre concessions ». Livre terrier de Pierre Foretier. Collection de la seigneurie de l'île Bizard, 1807 (1735-1826). Archives nationales du Canada. Microfilm C-15643, terre n° 69.

1809 – Sépulture de Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante, dans la paroisse de Sainte-Geneviève.

1809 – Inventaire des biens de Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante père et Suzanne Proulx : 1° une terre de l'île Bizard de 1 arpent de front sur 20 arpents de profondeur, au bout desquels prenant 2 arpents de front sur 14 arpents de profondeur, prenant devant au lac des Deux Montagnes, derrière aux terres de Joseph Brazeau et P. Demers, joignant d'un côté au sud-ouest à Jean-Baptiste Sauvé fils et d'autre côté, au nord-est, à François Lavallée, avec une maison en bois de pièces sur pièces de 20 pieds carrés, ayant 4 ouvertures, châssis vitrés, plancher haut et bas, portes et contre-portes, cheminée en pierre de maçonnerie et couverture en bardeaux;

2° une grange de 50 pieds sur 26, faite en poteaux de cèdre, couverte en paille pignonnée, en paille et en piza, entourée de quartilles de bois blanc et cèdre, avec une étable construite à même et une batterie; la dite grange en bon ordre excepté les pignons qui ont besoin de réparation;

3° une écurie de 16 pieds sur 12, d'épinette rouge et poteaux de cèdres, couverte en paille pignonnée et piza, les joints tirés en mortier de chaux, le tout en assez bon ordre. Notaire Joseph Maillou, 1809-04-17.

1813 – **Échange entre Antoine Demers et Jean-Baptiste Sauvé dit Laplante fils,** ce dernier cédant une partie de la terre n° 69 et la terre n° 68 en échange de la terre n° 30. Notaire Joseph Maillou, 1813-11-02.

1817 – **Vente par Antoine Demers à François Lalonde fils** : 2 x 30 arpents. Extrait du n° 110 du terrier, qui fait partie du n° 82 qui fait partie de la terre n° 69 : « François Lalonde fils possède cette terre qui fait partie du n° 82 et contient deux arpents de front sur trente de profondeur, et doit payer 1 minot ½ de bled, 3 livres tournois de rente et 5 sols de cens ». Notaire Joseph Paiement, 1817-04-03.

1823 – Procès-verbal d'arpentage et de bornage par Émery Feré, des terres de Joseph Brunet et François Lalonde, 1823-03-19. : La terre de François Lalonde contient 2 arpents de front sur 30 arpents de profondeur, tenant par devant au lac des Deux Montagnes».

1831 – Famille de François Lalonde : 9 personnes; terre de 60 arpents, dont 53 sont en culture; production : 100 minots de blé, 30 minots de pois, 60 minots d'avoine, 1 minot de blé d'inde, 50 minots de patates. Bétail : 9 bêtes à cornes, 3 chevaux, 8 moutons et 2 cochons. Recensement gouvernemental de 1831.

1844 - Famille de François Lalonde, veuf de Marie Vinet, 54 ans. Enfants : François-Xavier Lalonde, 24 ans; Geneviève Lalonde, 18 ans; Esther Lalonde, 14 ans, Victoire Larente dit Vinet (nièce), 24 ans. François-Xavier Lalonde, journalier, est déjà marié avec Henriette Lauzon, 19 ans, et semble habiter dans la même maison. Recensement paroissial de 1844.

1851 - Famille de Luc Lalonde fils, 37 ans, journalier, et Théotiste Lajeunesse, 35 ans : Marcelline, 14 ans; Adèle, 13 ans, écolière; Flavie, 12 ans, écolière; Gilbert, 9 ans, écolier; Félix, 7 ans, écolier; Céline, 4 ans; Cyrille, 2 ans. Maison en pièces d'un étage, logeant 1 famille.
Famille de François-Xavier Lalonde, cultivateur, 28 ans, et Henriette Lauzon, 26 ans. Enfants : Moïse, 7 ans; Delphis, 6 ans; Narcisse, 4 ans; Céline, 1 an.
Maison de pierre d'un étage logeant deux familles.
Terre occupée [ligne 8] : 40 arpents, dont 38 $\frac{3}{4}$ en culture; 21 ayant produit en 1851; 17 $\frac{1}{2}$ en pâturage; $\frac{1}{4}$ d'arpent en jardin et verger; 1 $\frac{1}{4}$ en bois debout.
Production : 5 arpents et 30 minots de blé; 4 arpents et 25 minots de pois; 10 arpents et 100 minots d'avoine; 1 arpent et 20 minots de sarrasin; 2 arpents et 200 minots de patates. Bétail : 2 bœufs ou taureaux; 2 vaches laitières; 1 veau ou génisse; 2 chevaux; 5 moutons; 3 cochons. Recensement gouvernemental de 1851.

1858 – Prêt de Guillaume Gamelin Gaucher à François-Xavier Lalonde contre hypothèque d'une terre de 2 x 30 arpents, bornée par le lac des Deux Montagnes. Notaire François-Hyacinthe Brunet, 1858-02-18.

1861 - Famille de François-Xavier Lalonde, 40 ans, et Henriette Lauzon, 35 ans. Terre d'une superficie de 32 arpents. Enfants : Moïse Lalonde, 15 ans; Delphis Lalonde, 14 ans; Théotiste Lalonde, 12 ans; Céline Lalonde, 9 ans; Mathias Lalonde, 7 ans; Félix Lalonde, 15 ans. Recensement gouvernemental de 1861.

1862 – **Vente par François-Xavier Lalonde à Guillaume Gamelin Gaucher**, marchand de Sainte-Geneviève. Terre de 2 x 20 arpents, borné devant au nord par le lac des Deux Montagnes, avec une maison, une grange et d'autres bâtiments. Les vendeurs se réservent la jouissance de la maison pendant un an. Notaire François-Hyacinthe Brunet n° 3952, 1862-01-17.

1874 - Lot n° 136 appartenant à Guillaume Gamelin Gaucher :
« Borné en front vers le nord-ouest par la rivière des Prairies, en profondeur vers le sud-est par les n° 26 et 28, d'un côté au nord-est par le n° 135, et de l'autre côté au sud-ouest par les n° 137 et 26, étant de figure irrégulière, contenant en superficie 86 arpents (86.00) ». Livre de renvoi officiel du cadastre de 1874, Saint-Raphaël-de-l'Île-Bizard.

1882 – **Vente de Guillaume Gamelin Gaucher à Toussaint Théoret**, fils de Toussaint, et Esther Janvry, du lot n° 136 de 86 arpents carrés, avec deux maisons, une grange et d'autres bâtiments. Notaire Godefroy Boileau n° 2657, 1882-04-04. Enregistrement n° 13288 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1883 – Contrat de mariage de Vitalis Théoret, fils de Toussaint, et Alexina Lavallée, avec donation du lot n° 136 par Toussaint Théoret. Notaire J. N. Fauteux, 1883-06-30. Enregistrement n° 15018 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1887 - Famille de Vitalis Théoret, 24 ans, cultivateur, et Alexina Lavallée, 20 ans : Albert, 1 an. Recensement paroissial 1887.

1907 - Vitalis Théoret (fils de Toussaint), cultivateur, 44 ans, et Alexina Lavallée, 40 ans : Albert, 20 ans; Blanche, 19 ans; Hormidas, 15 ans; Anna, 14 ans; Georges, 12 ans; Antoinette, 7 ans; Aurore, 2 ans. Recensement paroissial 1907.

1911 - Vitalis Théoret (fils de Toussaint), 48 ans, et Alexina Lavallée, 44 ans : Albert, 25 ans; Blanche, 22 ans; Hormidas, 20 ans; Anna (Albertine), 19 ans; Georges, 16 ans; Antoinette, 12 ans; Aurore, 6 ans, Léo, 9 mois. Recensement paroissial 1911.

1919 – **Donation de Vitalis Théoret et Alexina Lavallée à leur fils Georges Théoret** du lot n° 136, avec maison, grange et autres bâtiments. Notaire J. Armand Dugas n° 2096, 1919-11-21. Enregistrement n° 257 763 Montréal.

1958 – **Promesse de vente, suivie de vente, par Georges Théoret à Kirt Roberts** d'une partie du lot n° 136 de 114 x 211 pieds, avec les bâtisses. Notaire Rosaire Gauthier, 1958-04-02. Enregistrement n° 847 057, suivie de vente n° 1 331 081 Montréal.

1971 – **Vente de Kirts Roberts à Reginald Stephen Vaughan**, du terrain partie du lot n° 136 avec la maison. Notaires McLean, Marler, Tees, Watson, Poitevin, 1971-08-19. Enregistrement n° 3 071 622 Montréal.

2005 – **Vente de Reginal Stephen Vaughan à Alfredo Munoz et Josée Provencher**, maison et terrain, 2005-04-19. Enregistrement n° 12 223 719 Montréal.

2006 – **Vente d'Alfredo Munoz et Josée Provencher à Francis Archambault et Rachel Andrews**, maison et terrain. 2006-02-01. Enregistrement n° 13 020 140 Montréal.

Version 2016-08 EL-FC

¹ Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal. Architecture rurale, 1986, p. 323 (inscrite sous le nom de maison Massy).

² Lauréats Opération patrimoine 2003. Ville de Montréal, <http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca>