

# FICHE TECHNIQUE – Maison Eustache-Brayer dit Saint-Pierre

## ADRESSE

1709, chemin du Bord-du-Lac, L'Île-Bizard (Québec) H9E 1A2

## NOM USUEL/CONSTRUCTION

Maison Eustache-Brayer dit Saint-Pierre (c. 1833)

### Usage d'origine

Maison de ferme

### Usage actuel

Résidence

## ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR

Constructeur : Charles Brunet, maçon

## CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE

Terrier de 1807 : n° 72

Cadastre de 1874 : n° 140

Lot actuel : n° 4589090

Valeur foncière : terrain : 916 000 \$; bâtiment : 736 500 \$; Immeuble : 1 652 500 \$ (rôle 2014-2016)

**SUPERFICIE DU LOT/ZONAGE** : 9 849,70 m<sup>2</sup> – Zone agricole en entier

**SUPERFICIE DU BÂTIMENT** : 368,30 m<sup>2</sup>

## STATUT

Aucun. Plaque patrimoniale installée près de la maison.

## PROPRIÉTAIRES ACTUELS

Boileau, Robert

## DESCRIPTION ARCHITECTURALE

### TYPE

Maison de type québécoise d'inspiration néoclassique, courante entre 1830 et 1880 (et+)

### TOIT ET OUVERTURES

À deux versants bien évasés puis retroussés à la base, surplombant une galerie en façade. Deux cheminées en pierre sont disposées à chaque extrémité de la ligne faîtière. Symétrie des ouvertures à l'avant. Ouvertures dans le mur pignon. Deux lucarnes en saillie. Le toit est recouvert de bardeaux.

### REVÊTEMENT

Cette maison rurale est bâtie en pierre grise, en besace sur les côtés, mais à assises régulières à l'avant, assez courant à l'époque.

### CARACTÉRISTIQUES

La maison possède quatre ouvertures symétriques en façade et de nombreuses autres ouvertures sur chacun des côtés, dont certaines ont été ajoutées. Les châssis et contrevents ne sont pas d'origine. Une annexe a été construite à l'arrière de la maison en pierre en 2006

## VALEURS

**Valeur d'ancienneté:** maison construite en 1833, dans la période de construction intensive des maisons de l'île.

**Valeur historique et architecturale :** maison successivement habitée par des lignées de trois familles souches de l'île Bizard : Brayer dit Saint-Pierre, Raymond dit Labrosse et Boileau. Cette maison est une oeuvre du maître-maçon Charles Brunet, qui a construit plusieurs maisons dans l'île et plus généralement dans L'Ouest-de-l'île. Plaque de la Société découverte et sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'île, posée en 2006.

**Valeur contextuelle :** au bord du chemin du Bord-du-Lac, très fréquenté et faisant partie des parcours riverains de la Ville de Montréal : voir la carte et la description pour l'île Bizard :  
[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=8817,99747602&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99747602&_dad=portal&_schema=PORTAL)  
[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=8817,99655588&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655588&_dad=portal&_schema=PORTAL)

**État de conservation et intégrité:** les joints de pierre des murs extérieurs ont été réparés avec plus ou moins de succès. La maison a perdu ses deux cheminées ainsi que ses volets et fenêtres à battants à grands carreaux, dont une avec imposte. Cependant, son aspect extérieur, avec plan rectangulaire massif lui donne encore, dans l'ensemble, un air ancien.

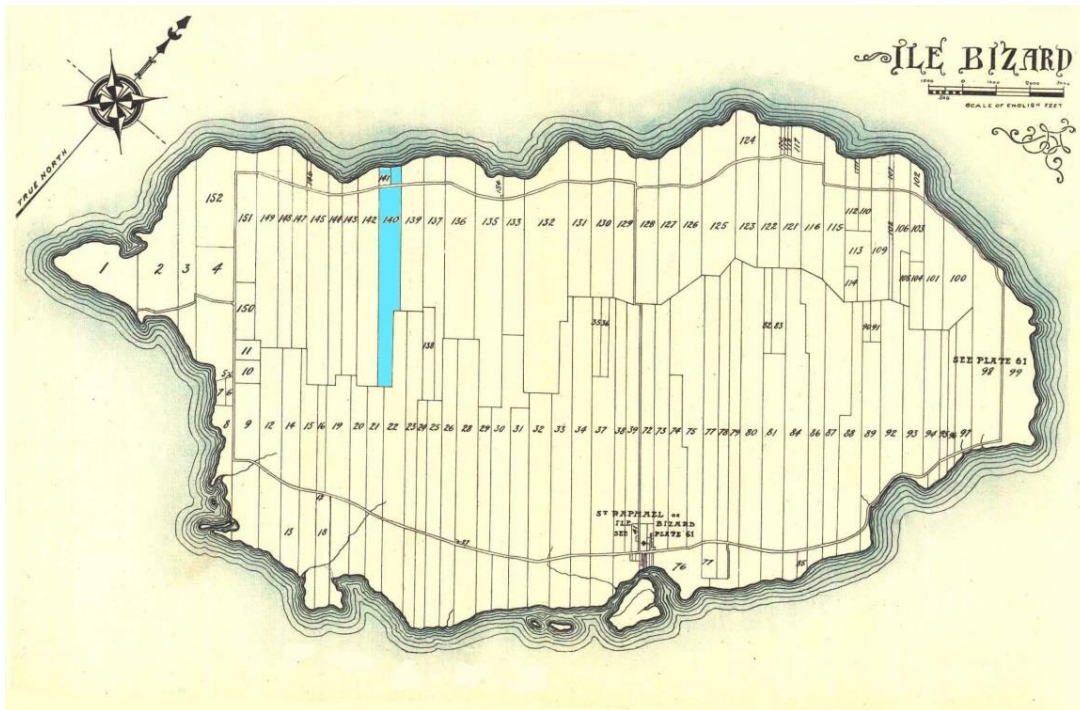


Maison Eustache Brayer dit Saint-Pierre.. Photo Raymond Jotterand, 1975.



Maison Eustache Brayer dit Saint-Pierre. Photo Roger Labastrou, 2007.

## PLAN DES LOTS N° 140-141 DANS LE CADASTRE DE 1874



### INFORMATIONS HISTORIQUES

En 1775, **François Lalonde, fils d'Amable**, acquiert la terre n° 72, de 3 x 20 arpents. Il se marie en 1777 avec Josephite Vivier Ladouceur, puis en 1785 avec Geneviève Janvry-Bélair. En 1807, il possède en plus la continuation, soit une superficie totale de 102 arpents. En 1816, les parents font don de la propriété, moins la continuation, à leur fils Luc Lalonde. François Lalonde décède en 1829. En 1831, la famille de Luc Lalonde habite sur la terre. La maison de pierre est construite en 1833. En 1839, Luc Lalonde échange sa terre avec la maison de pierre contre la terre n° 73 d'Eustache Brayer dit Saint-Pierre (1798-1859) et Marie-Pélagie Théoret (1803-1866), En 1851, la famille d'Eustache Brayer dit Saint-Pierre occupe une terre de 60 arpents, dont 55 sont en culture; deux familles logent dans la maison de pierre, celles d'Eustache père et d'Eustache fils. En 1860, Marie-Pélagie, veuve d'Eustache, lègue la propriété à l'aînée de leurs filles, Adéline (1831-1918), mariée avec Jacques Labrosse dit Raymond (1824-1887). Après la mort de Jacques, Adéline continue d'habiter la maison avec la famille de son fils Denis. Elle se remarie en 1895 avec Luc Martin. Après la mort de sa mère en 1918, Denis Raymond échange la propriété contre celle de ses voisins, Euchariste Boileau (1858-1947) et Alexina Wilson (1866-1933), dont les descendants habitent encore la maison de pierre.

### CHRONOLOGIE D'OCCUPATION

1728 – **Concession** d'un fief de 10 arpents de front sur toute la largeur de l'île par Louise Bizard, épouse de Charles Renaud-Dubuisson à Marie-Anne Gabrielle Renaud-Dubuisson. Notaire Joseph Charles Raimbault, 1728-05-08.

1762 – **Concession par M<sup>me</sup> Dubuisson à Jean-Baptiste-Amable Martel**. Livre terrier de Pierre Foretier, 1807, terre n° 72, notaire Pierre Panet, 1762-11-03.

1765 – **Vente par Jean-Baptiste Martel à Paul Martel**. Livre terrier de Pierre Foretier, 1807, terre n° 72, notaire Louis-Joseph Soupras, 1765-08-05.

1765 – **Vente par Paul Martel à Jean-Baptiste Berthiaume**. Livre terrier de Pierre Foretier, 1807, terre n° 72, notaire Louis-Joseph Soupras, 1765-08-05.

1770 – **Vente par Jean-Baptiste Berthiaume à François Demers.** Livre terrier de Pierre Foretier, 1807, terre n° 72, notaire Louis-Joseph Soupras, 1770-10-31.

1775 - **Vente par François Demers à François Lalonde** (acceptant par son père Amable Lalonde de la côte-Sainte-Marie), 3 x 20 arpents, joignant à la rivière Jésus ou lac des Deux Montagnes. Notaire Louis-Joseph Soupras, 1775-03-02.

1781 – **François Lalonde** possède 3 x 20 arpents, soit 60 arpents carrés, dont 10 en culture et 50 en bois debout, **avec une maison et une grange.** Aveu et dénombrement de Pierre Foretier, 1781.

1807 - « François Lalonde possède cette terre qui contient 3 arpents sur 20 arpents en profondeur, et, au bout de cette terre, il y a un lopin qui contient 42 arpents en superficie, ce qui fait en tout 102 arpents en superficie et doit payer, chaque année, au 11 novembre, 2 minots 11 pots de blé, 5 livres et 2 sols en argent tournois et 8 sols de cens ». Livre terrier de Pierre Foretier, 1807, terre n° 72, note en tête de fiche

1806 – **Vente par François Lalonde à Eustache Genvril** de 18 arpents carrés de la continuation de terre n° 72. Livre terrier de Pierre Foretier, 1807, terre n° 72, notaire Pierre-Rémi Gagnier, 1806-03-27.

1816 – **Donation par François Lalonde et Geneviève Janvry** à leur fils **Luc Lalonde.** Notaire Louis Thibaudeau, 1816-01-29, acte mentionné dans ceux de 1829-06-01 et 1839-02-26.

1825 – Famille de François Lalonde : 8 personnes dont 5 enfants de moins de 14 ans. Recensement de la paroisse de Sainte-Geneviève, y compris l'île Bizard.

1829 – Décès de François Lalonde. Renonciation de part d'héritage par Angélique, Geneviève, Marguerite et Marie Lalonde en faveur de leur frère Luc Lalonde. Notaire Jean-Baptiste Généreux Peltier, 1829-06-01.

1829 – Donation par Josette Lalonde à Luc Lalonde de la moitié indivise lui afférant comme unique héritière de défunte Josette Ladouceur, épouse de François Lalonde. Notaire Jean-Baptiste Généreux Peltier, 1829-06-10.

1829 – Testament de Geneviève Janvry, veuve de François Lalonde, léguant tous ses biens à Luc Lalonde. Notaire Jean-Baptiste Généreux Peltier, 1829-09-04.

1831 – Famille de Luc Lalonde : de 12 personnes; terre de 84 arpents dont 64 en culture; production : 160 minots de blé, 50 minots de pois, 100 minots d'avoine, 50 minots d'orge ou de seigle, 8 minots de maïs, 100 minots de pommes de terre, 40 minots de sarrasin; bétail : 9 bêtes à cornes, 3 chevaux, 17 moutons et 11 cochons. Famille d'Amable Éthier, journalier, et Marguerite Lalonde, sœur de Luc. Recensement gouvernemental de 1831.

1833 – Vente par Luc Lalonde à Amable Éthier, 1 arpent de front sur la profondeur entre le chemin du roi et le lac. Notaire Charles-Adrien Berthelot n° 562, 1833-10-19.

1833 – **Construction de la maison de pierre par Charles Brunet,** selon la date inscrite sur le mur.

1839 – **Échange de terre entre Luc Lalonde et Joseph Monarque,** son épouse, **et Eustache Brayer dit Saint-Pierre et Marie-Pélagie Théoret,** son épouse. Luc Lalonde cède une terre de 3 x 20 arpents, de là prenant 2 x 10 arpents, tenant au lac, avec maison en pierre, grange et autres bâtiments. Luc Lalonde réserve en faveur de Geneviève Janvry dite Bélair, sa mère, une place dans la maison qu'il y a sur la terre et dans la cave et le grenier, selon l'acte de donation de François Lalonde. Luc Lalonde reçoit en contrepartie une terre de 2 x 20 arpents (partie de la terre n° 73 du terrier). Notaire Charles-Adrien Berthelot n° 1325, 1839-02-26.

1844 – Famille d'Eustache Brayer dit Saint-Pierre, 45 ans, et Marie-Théoret, 41 ans : Eustache, 20 ans; Charles, 15 ans; Adéline, 13 ans; Elmire, 11 ans; Octave, 9 ans; Philomène, 7 ans; Julien, 4 ans; Octavie, 2 ans; Norbert, 9 jours. Recensement paroissial de 1844.

1851 - Famille d'Eustache Brayer dit Saint-Pierre, 52 ans, cultivateur, et Marie Théoret, 47 ans. Maison en pierre d'un étage logeant 1 famille. Enfants : Octave, 16 ans, journalier; Philomène, 14 ans; Julien, 11 ans, écolier; Octavie, 9 ans, écolière; Norbert, 7 ans, écolier.

Terre occupée [ligne 16]: 87 arpents, dont 87 en culture, 49 ayant produit en 1851, 36 en pâturage, 2 en jardin et verger. Production : 21 arpents et 100 minots de blé; 8 arpents et 60 minots de pois; 16 arpents et 80 minots d'avoine; 4 arpents et 400 minots de pommes de terre; 400 bottes de foin; 20 livres de laine; 7 verges d'étoffe foulée; 14 verges de flanelle; 2 quintaux de lard.

Bétail : 2 taureaux, 3 vaches laitières, 3 veaux ou génisses; 4 chevaux, 9 moutons, 7 cochons.

Famille d'Eustache Brayer, 27 ans, journalier, et Geneviève Lalonde, 24 ans.

Enfants : Eustache, 5 ans; Caroline, 3 ans; Norbert, 2 ans. Recensement gouvernemental de 1851.

1857 - Sépulture d'Eustache Brayer dit Saint-Pierre.

**1860 – Donation par Marie-Pélagie Théoret, veuve d'Eustache Brayer dit Saint-Pierre, à sa fille Adéline Saint-Pierre et à son gendre Jacques Labrosse dit Raymond** (marié 1847-04-12) d'une terre de 1 ½ arpent de largeur à partir du lac des Deux Montagnes jusqu'au chemin de base, soit environ 1 ½ de profondeur, de là 3 arpents sur 18 ou 19 arpents, avec une maison de pierre, une grange et d'autres bâtiments, avec aussi des animaux et du matériel agricole. Notaire Filiatrault n° 1089, 1860-10-20.

1874 – Livre de renvoi du cadastre de 1874. Lot n° 140 inscrit au nom de Jacques Labrosse dit Raymond, époux d'Adéline Brayer dit Saint-Pierre, fille d'Eustache : « Borné en front vers le nord-ouest par la rivière des Prairies [lac des Deux Montagnes] et par le chemin public, en profondeur vers le sud-est par les n° 21 et 22, d'un côté au nord-est par les n° 22 et 139, et de l'autre côté au sud-ouest par les n° 141 et 142, contenant 1 arpent 5 perches de largeur sur 2 arpents 5 perches de profondeur, de là 3 arpents de largeur sur 17 arpents de profondeur, de là encore 2 arpents de largeur sur 10 arpents 5 perches de profondeur, formant 75 arpents 75 perches en superficie (75.75) ».

1887 - Famille de Jacques Labrosse, 63 ans, cultivateur, et Adéline Saint-Pierre, 54 ans :

Olive, 24 ans; Marie, 19 ans; Joseph, 14 ans; Adéline, 12 ans. Recensement paroissial de 1887.

1887 – Sépulture de Jacques Labrosse, 1887-11-19, paroisse Saint-Raphaël. Adéline Saint-Pierre, sa veuve, continue d'habiter dans la maison avec son fils Denis.

1893 – Mariage de Denis Labrosse dit Raymond avec Adelneige Proulx, fille d'Isidore Proulx de Saint-Polycarpe.

**1894 – Donation par Adéline Brayer dit Saint-Pierre**, veuve de Jacques Labrosse dit Raymond, à son fils **Denis Labrosse dit Raymond**, d'un lot de terre de 3 x 10 arpents, borné devant par le lac des Deux Montagnes, terrain comprenant les lots 140 et 141, avec maison, grange et autres bâtiments, avec les animaux et le matériel agricole. Notaire Godefroy Boileau, 1894-03-09. Enregistrement n° 66 601 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1895 – Mariage en seconde noces d'Adéline Saint-Pierre avec Luc Martin, veuf d'Elmire Saint-Pierre, sœur d'Adéline.

1901 – Famille de Luc Martin, 69 ans, cultivateur, et Adéline Martin [née Saint-Pierre, veuve de Jacques Labrosse], 69 ans. Une maison de 3 chambres logeant une famille.

Famille de Denis Labrosse, 28 ans, cultivateur, et Adelneige Labrosse [née Proulx], 24 ans : Abner, 6 ans; Clara, 4 ans; Armand, 2 ans; Edwina, 1 an. Une maison de 3 chambres logeant une famille. Terre de 86 acres; 3 dépendances. Recensement gouvernemental de 1901.

1911 - Famille de Denis Labrosse, 38 ans, et Adelneige Proulx, 34 ans : Abner, 16 ans; Hervé, 8 ans; Alice, 6 ans; Aimé, 4 ans. Adéline Saint-Pierre, 78 ans. Recensement gouvernemental de 1911.

1918 – Sépulture d'Adéline Saint-Pierre, 1918-02-03.

1918 – **Vente par Denis Labrosse dit Raymond à Euchariste Boileau** : terre de 3 x 20 arpents, puis 2 x 10 arpents, borné devant par le lac des Deux Montagnes (comprenant les lots 140 et 141), avec maison, grange et autres bâtiments. Cette vente est faite en échange du lot n° 142. Notaire Adéodat Chauret n° 7674, 1918-03-14. Enregistrement n° 357 444 Hochelaga-Jacques-Cartier.

1932 – **Vente par Euchariste Boileau à René Boileau**, lot n° 140 avec bâtisses. Notaire Albert Zénon Libersan, 1932-11-29. Enregistrement n° 322 504 Montréal.

1934 – Contrat de mariage de René Boileau avec Angéline ou Angéline Chauret. Notaire Albert Zénon Libersan, 1934-05-04. Enregistrement n° 516 203 Montréal.

1974 – **Vente par René Boileau à Henri Poitevin** du lot n° 141 de 136 711 pieds carrés, sans bâtisse, et du lot n° 140, sauf une partie réservée de 296,32 pieds de largeur allant en s'élargissant entre le chemin et le lac, une superficie de 2 745 528 pieds carrés, à l'exclusion de la partie réservée. Notaire Yvon Cataphard, 1974-09-10. Enregistrement n° 2 549 242 Montréal.

1974 – **Vente par Henri Poitevin à Campeau Corporation** des terrains des lots 140 et 141 achetés par l'acte ci-dessus. Notaire Gérard Ducharme 1974-12-16. Enregistrement n° 2 569 794 Montréal.

1977 – Testament de René Boileau qui lègue à Angélique Chauret, son épouse, l'usufruit d'un emplacement du lot n° 140, de 99 x 200 pieds, avec les bâtisses, y compris celle portant le n° 1 709, chemin du Bord-du-Lac. Il lègue à son fils Robert Boileau la nue-propriété de cet emplacement légué en usufruit à son épouse Angélique Chauret, ainsi qu'un autre emplacement du lot n° 140 de 148,5 x 212,24 pieds, entre le chemin du Bord-du-Lac et le lac. Notaire Yvon Cataphard n° 1717, 1977-01-12. Enregistrement n° 3 217 340 Montréal.

Version 2016-08 EL-FC