

# FICHE TECHNIQUE – Ancienne école du Cap

## ADRESSE

1255, montée Wilson

## NOM USUEL/CONSTRUCTION

École du Cap (1899)

## USAGE D'ORIGINE    USAGE ACTUEL

École de rang                      Résidence

## ARCHITECTE/ENTREPRENEUR/CONSTRUCTEUR

Onézime Ladouceur

## CADASTRE ANCIEN ET RÉNOVÉ/VALEUR FONCIÈRE

Terrier de 1807 : n° 79

Cadastre de 1874 : n° 150

Lot actuel : n° 4590137

Valeur foncière : terrain : 57 200 \$; bâtiment : 92 100 \$; Immeuble : 149 300 \$ (rôle 2014-2016)

**SUPERFICIE DU LOT/ZONAGE** : 1020,80 m<sup>2</sup> – Zone agricole en entier

**SUPERFICIE DU BÂTIMENT** : 87,50 m<sup>2</sup>

## STATUT

Aucun. Plaque de la Société découverte et sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'île, posée en 2006.  
Prix émérite du patrimoine, Opération patrimoine architectural de Montréal 2002.

## PROPRIÉTAIRES ACTUELS

Lambert, Luc

## DESCRIPTION ARCHITECTURALE

### TYPE

Petit carré de maison typique des écoles de rang, par sa forme, son volume et son ancrage au sol.

### TOIT ET OUVERTURES

Le toit est couvert d'un toit en tôle à la canadienne, avec larmier droit. Dépourvue de lucarnes, la maison comporte plusieurs ouvertures avec fenêtres à six carreaux, sans linteaux, avec contrevents en bois. (*Aux confins de Montréal, L'ÎLE BIZARD des origines à nos jours, 2008*).

### REVÊTEMENT

De bois embouveté revêtu de crépi blanc.

### CARACTÉRISTIQUES

Étant donné son âge respectable, cette école de rang possède plusieurs ouvertures, ce qui n'est pas banal dans ce type de bâtiment.

## **VALEURS**

**Valeur d'ancienneté** : bâtiment construit en 1899.

**Valeur historique et architecturale**: ancienne école de rang pour les écoliers de la partie ouest de l'île, ayant fonctionné de 1899 à 1957. Témoin du passé scolaire de l'île Bizard.

Prix émérite du patrimoine, Opération patrimoine architectural de Montréal 2002.

Plaque de la Société découverte et sauvegarde du patrimoine de l'Ouest-de-l'île, posée en 2003.

**Valeur contextuelle** : au bord de la montée Wilson, très fréquentée par les cyclistes et les automobilistes.

Partie des parcours riverains de la Ville de Montréal : voir la carte et la description pour l'île Bizard :

[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=8817,99747602&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99747602&_dad=portal&_schema=PORTAL)

[http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?\\_pageid=8817,99655588&\\_dad=portal&\\_schema=PORTAL](http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655588&_dad=portal&_schema=PORTAL)

**État de conservation et intégrité** : En bon état de conservation.

## PHOTOS



Ancienne école du Cap.  
Photo Raymond Jotterand, 1975.

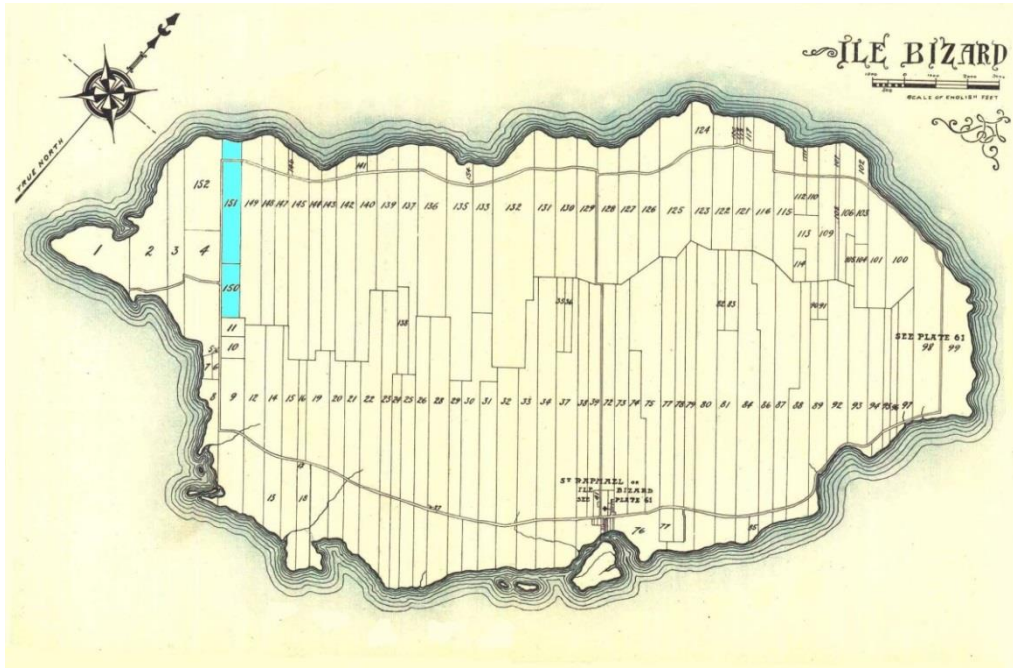


Ancienne école du Cap, avec  
auvent au-dessus de la porte.  
Photo Bernard Pouliot, 2001.



Ancienne école du Cap, sans auvent.  
Photo Opération Patrimoine architectural  
de Montréal, 2002.

## PLAN DU LOT N° 136 DANS LA CADASTRE DE 1874



### INFORMATIONS HISTORIQUES

En 1899, la Commission scolaire de l'île Bizard commande à Onézime Ladouceur de construire une maison d'école, une remise et des cabinets d'aisance, sur le modèle de la maison d'école de la Côte Saint-Charles, paroisse de Pointe-Claire. Il doit employer de l'épinette blanche de première qualité. Le plafond et la boiserie murale doivent être réalisés en bois embouteté, teint, huilé et vernis à l'intérieur de la maison. Cette école de rang permettait l'instruction des enfants de la partie ouest de l'île Bizard, trop éloignés de l'école du village. Une seule institutrice à la fois y enseignait à tous les niveaux. En 1901, l'institutrice était Élodie Tessier et 22 élèves fréquentaient l'école. En 1917, l'inspecteur réclama un puits pour cette école. En 1927, 23 élèves y étaient inscrits. L'électricité y fut installée en 1936. En 1938, l'institutrice recevait un salaire de 325 \$ par année. En 1941, on fit installer une pompe électrique pour approvisionner l'école en eau et un cabinet de toilette à l'eau, à un siège. En 1945, il y eut un incendie dans cette école. En 1949, l'école comprenait dix élèves répartis en six divisions. À partir de 1957, les élèves de l'ouest de l'île sont transportés par autobus à la nouvelle école du village construite en 1956. La maison d'école est vendue en 1961 à Lucien Wilson.

### CHRONOLOGIE D'OCCUPATION

1781-1801 - La terre n° 79 du terrier de Pierre Foretier appartient à Louis Boileau, fils de Pierre Boileau.

1801-1826 – **Louis Boileau fait donation à son neveu, Pierre Claude dit Nicolas.**

1807 – Extrait du livre terrier de Pierre Foretier :

« Pierre Claude Nicolas possède cette terre qui contient 3 arpents moins 6 pieds de front sur 28 arpents de profondeur, ce qui fait 83 arpents en superficie. »

1826-1839 – **La propriété appartient au fils de Pierre Claude Claude, Jacques-Amable Claude :**  
3 x 26 arpents, avec maison, grange et autres bâtiments.

1831 - Recensement gouvernemental : famille de Pierre Claude de 11 personnes. Terre occupée : 78 arpents, tous en culture. Production : 220 minots de blé, 60 minots de pois, 200 minots d'avoine, 11 minots d'orge ou de seigle, 26 minots de maïs, 260 minots de pommes de terre, 45 minots de sarrasin. Bétail : 10 bêtes à cornes, 4 chevaux, 9 moutons et 9 cochons.

1839 – **Donation par Jacques-Amable Claude à sa fille Théotiste**, 15 ans, mariée avec François-Xavier Brayer dit Saint-Pierre, 18 ans, en 1835 : propriété de 3 x 26½ arpents, avec maison, grange et autres bâtiments. Notaire André Jobin, 1839-08-07.

1844 - Recensement paroissial de l'île Bizard

Famille de Jacques Amable Claude, 55 ans, et Catherine Théoret, 57 ans, cultivateurs : Joseph, 22 ans; Jérémie, voyageur, 19 ans; Michel, 15 ans; Bienvenu, 13 ans. Geneviève Lauzon, vieille fille, 73 ans.

Famille de François-Xavier Brayer dit Saint-Pierre, 28 ans, cultivateur, et Théotiste Claude, 25 ans : Isidore, 6 ans; Amédée, 3 ans.

Famille de François Legault, 28 ans, journalier, et Victoire Claude, 29 ans : Gédéon, 5 ans; Clapha, 3 ans; Napoléon, 1 an.

1845 - **Vente par François-Xavier Brayer dit Saint-Pierre et Théotiste Claude à Michel Labrosse dit Raymond** de 2 arpents 8 perches et 14 pieds de front sur 10 arpents 2 perches et trois pieds de profondeur, au bout de sa propre terre Notaire François-Hyacinthe Brunet, 1845-11-04.

Note : ce qui deviendra le lot n° 150 du cadastre en 1874.

1857 – Cadastre abrégé de la seigneurie : terre n° B79, Michel Labrosse : 17 arpents 88 perches.

1867 – Décès de Michel Labrosse.

1867 – **Vente par licitation, par Jacques Labrosse dit Raymond et autres héritiers de Michel Labrosse dit Raymond, d'une terre de 18 arpents en superficie, à Venant Sauvé** [futur lot n° 150 du cadastre].

Notaire F.H. Brunet n° 5241, 1867-11-09.

1874 – Livre de renvoi du cadastre officiel de 1874 :

Lot n° 150 appartenant à François Boileau [nommé Jean-Baptiste Boileau sur la carte de Henry Whitmer Hopkins, 1879. Jean-Baptiste était le fils de François Boileau].

« Borné à une extrémité vers le sud-est par le n° 11, à l'autre extrémité vers le nord-ouest par le n° 152, d'un côté au nord-est par le n° 149 et de l'autre côté au sud-ouest par le chemin public, contenant 3 arpents de largeur sur 8 arpents de profondeur, formant 24 arpents en superficie (24.00) ».

1876 – Contrat de mariage de Jean-Baptiste Boileau et Mathilde Brisebois avec donation de ses parents, Jean-Baptiste Boileau et Jeanne de Chantal Legault, notamment, d'un lot de terre d'une superficie de 21 arpents, borné par un bout au sud par François Berthiaume, à l'autre bout par François-Xavier Brayer dit Saint-Pierre, d'un côté au nord-est par Félix Proulx dit Clément, d'autre côté par la route [lot 150]. Sans bâtiments. Notaire François Hyacinthe Brunet n° 7400, 1876-02-21.

1901 – **Donation par Jean-Baptiste Boileau à son fils Wilfrid Boileau, du lot n° 150, à distraire de ce lot l'emplacement de la maison d'école située au coin sud-ouest du lot.** Notaire Joseph Adolphe Chauret, 1901-09-13. Enregistrement n° 91 774, Hochelaga Jacques-Cartier.

1901 - Recensement gouvernemental : école n° 3, maison de 2 chambres, 1 dépendance, 1 salle, 1 institutrice : Élodie Tessier, et 22 élèves.

1961 – **Vente de la maison d'école et de son emplacement à Lucien Wilson.** Notaire Gilles Dugas 1213, 1961-09-05. Enregistrement n° 1 556 889 Montréal.

1966 – **Vente par Lucien Wilson à Alcide Beaudry de la maison d'école et de son emplacement.** Notaire Gilles Dugas n° 3511, 1966-03-21. Enregistrement n° 1 897 850 Montréal.

1968 - **Vente par Alcide Beaudry à Gilles Cotton de la maison d'école et de son emplacement.** Notaire Gilles Dugas n° 45331, 1968-04-09. Enregistrement n° 2 058 852 Montréal.

1973 – **Vente par Gilles Cotton à Claire Maheu de la maison d'école et de son emplacement.** Notaire Gilles Dugas n° 7032, 1973-03-28. Enregistrement n° 2 419 102 Montréal.

1973 – **Vente par Claire Maheu à Luc Lambert de la maison d'école et de son emplacement.** Notaire  
Gilles Gratton n° 359, 1973-03-28. Enregistrement n° 2 707 274 Montréal.

Version 2016-09 EL-FC